

**Собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам,  
ответственным за содержание многоквартирного дома**

**О перечне мероприятий по энергосбережению**

Согласно пункта 5 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагаем вам перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых в многоквартирный дом энергетических ресурсов (электроэнергия) и повышению энергетической эффективности их использования (далее – мероприятия).

Мероприятия не являются обязательными для проведения, содержат указание на возможных исполнителей, в качестве которых в том числе может выступать ПАО «Ульяновскэнерго».

Приложение: «Перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования поставляемых в многоквартирный дом энергетических ресурсов (электроэнергия)».

ПАО «Ульяновскэнерго»

Перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования поставляемых в многоквартирный дом энергетических ресурсов (электроэнергия)

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>I. Перечень основных и дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация, собственник самостоятельно	Периодический осмотр, замена
2 Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии отвечающий установленным требованиям	Организации, осуществляющие снабжение электрической энергией или её передачу и сети инженерно-технического обеспечения, которые имеют непосредственное присоединение к электрическим сетям многоквартирного дома; управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт
3 Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии.	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Периодический осмотр, настройка, ремонт

4 Модернизация электродвигателей или замена их на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	Управляющая организация	Периодический осмотр, настройка, ремонт
5 Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация	Периодический осмотр, настройка, ремонт
6 Замена электропроводки	1) Повышение надёжности электроснабжения; 2) Повышение уровня электробезопасности; 3) Экономия электроэнергии	Кабель и провода с медными жилами, защитно-пусковые и коммутационные устройства, электроустановочные изделия	Специализированная организация**	Периодический осмотр, ремонт
<b>II. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме</b>				
7 Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация, собственник самостоятельно	Периодический осмотр, замена
8 Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	1) Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме 2) Экономия электроэнергии	Прибор учета электрической энергии отвечающий установленным требованиям	ПАО «Ульяновскэнерго»* и другие лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ	Периодический осмотр, поверка, ремонт
9 Замена электропроводки	1) Повышение надёжности электроснабжения; 2) Повышение уровня электробезопасности; 3) Экономия электроэнергии	Кабель и провода с медными жилами, защитно-пусковые и коммутационные устройства, электроустановочные изделия	Специализированная организация**	Периодический осмотр, ремонт

Примечание:

\* Источником финансирования мероприятий, возможным исполнителем которых является ПАО «Ульяновскэнерго», могут быть средства, учитываемые при установлении регулируемых цен (тарифов) на электроэнергию, а также средства собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта). Информацию о стоимости оказываемых ПАО «Ульяновскэнерго» услуг можно получить по телефону (8422) 755-999 или на интернет-сайте компании [www.ulenergo.ru](http://www.ulenergo.ru).

\*\* Перечень организаций, которые могут выполнить данные виды мероприятий, не проводимые ПАО «Ульяновскэнерго»:

**г. Ульяновск:** ООО «Активстрой», ООО «Аметистстрой», ООО «Сервис Поволжье»;

**г. Димитровград и Мелекесский район:** ООО «Промэлектромонтажник-Д», АО "Промсервис", ООО «Монтажник-Д», ООО «Димитровградстрой», ООО «СтройКом», ООО «Энергомодуль», АО «УСК», ПАО «МРСК», ООО «МСУ-30»;

**Кузатовский район:** ООО «Кузатовская УК»;

**Карсунский район:** ИП Бурькин В.В.;

**Сурский район:** ПАО «Ростелеком», ООО «ЕЭС-Гарант»;

**г. Новоульяновск, с. Криуши:** ООО «Управдом»;

**р.п. Ишеевка, п. Тимирязевка:** ООО «Тимирязевское», МУП «Ишеевское»;

**г. Сенгилей:** ООО «Сервис»;

**п. Зеленая Роща:** ООО «Регион-Сервис»;

**с. Б.Нагаткино:** МУП «УК ЖКХ» МО «Цильнинский район»;

**р.п. Цильна:** ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»;

**р.п. Новоспасское, д. Малая Андреевка:** ООО «Уютный дом», ООО «Фирма Элекс», ООО «Электро Сервис», ИП Карамушко К.В.;

**п. Красносельск, с. Новое Томышево, п. Фабричные Выселки, с. Троицкий Сунгур,**

**п. Крупозавод:** ООО «Электро Сервис», ИП Карамушко К.В.

и другие организации, отвечающие условиям п.п.8-9 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» среди которых могут быть члены саморегулируемых организаций (СРО) (юридические, физические лица), организации, заключившие договоры на обслуживание внутридомовых инженерных систем, индивидуальные предприниматели и другие лица.

**РЕКОМЕНДАЦИИ:** Применяйте современные энергосберегающие лампы, как в жилых помещениях, так и в подъездах. Расход энергии светодиодных ламп будет приблизительно в 8 раз меньше обычной лампы накаливания такой же яркости. Наиболее эффективна замена ламп накаливания на энергосберегающие в местах, где свет горит постоянно, а включается/выключается редко.

Установка датчиков движения и освещения, позволяющих автоматически включать/выключать освещение в помещении в зависимости от интенсивности естественного потока света и/или присутствия людей (на лестницах, в лифтовых холлах и других проходных зонах), позволит снизить расход электрической энергии до 75%.