

5. Основные условия договора энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии

5.1. Основные условия договора энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (за исключением граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а так же граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность).

5.1.1. Срок действия договора

Если иное не предусмотрено соглашением сторон, договор считается заключенным на неопределенный срок. Договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия потребитель (покупатель) не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

5.1.2. Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная).

Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у потребителя обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

Переменная

Продажа электрической энергии (мощности) (за исключением объема электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей) осуществляется по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

Предельные уровни нерегулируемых цен на розничных рынках на территориях, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по следующим ценовым категориям:

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет,

а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

Особенности формирования предельного уровня нерегулируемых цен для каждой ценовой категории определяются в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

В отношении потребителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт с ценовая категория определяется без возможности выбора и применения первой и второй ценовых категорий. При этом в случае отсутствия уведомления о выборе иной, кроме первой и второй ценовых категорий, для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении потребителей с максимальной мощностью не менее 670 кВт применяется третья или четвертая ценовая категория.

Потребители, энергопринимающие устройства которых присоединены, в том числе опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, к объектам электросетевого хозяйства, входящим в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, в том числе к объектам и (или) их частям, переданным организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью в аренду территориальным сетевым организациям (покупатели в отношении таких потребителей), а также потребители, энергопринимающие устройства которых опосредованно присоединены к электрическим сетям территориальной сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, выбирают между четвертой и шестой ценовыми категориями. При этом в случае отсутствия уведомления о выборе четвертой или шестой ценовой категории для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении указанных потребителей (покупателей) применяется четвертая ценовая категория.

Фиксированная

Продажа электрической энергии (мощности) группам (категориям) потребителей, приравненным к населению осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп потребителей.

Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

5.1.3. Форма оплаты

Оплата за потребленную электрическую энергию, за услуги по передаче электрической энергии и прочие платежи по договору производится потребителем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет поставщика или внесением денежных средств в кассу поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчёта наличными денежными средствами между юридическими лицами.

5.1.4. Условия расторжения договора

- по соглашению сторон,

- по инициативе потребителя, при условии выполнения всех требований, указанных в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии;
- по инициативе ОАО «Ульяновскэнерго» в случае, если потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате;
- а также по иным основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.5. Ответственность сторон

Поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Потребитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью сетевой организации и потребителя, за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, за необеспечение своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации, за неисполнение обязательств по оплате, за просрочку исполнения обязательств по оплате.

Стороны несут ответственность за действия (бездействия), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

В случае заключения договора на основании п. 29 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Потребитель и Поставщик несут ответственность за своевременное и надлежащее исполнения обязательств, предусмотренных договором в соответствии с п. 5, п. 6 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Федеральный закон от 3 ноября 2015 года N 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» (далее 307-ФЗ) установил ответственность для потребителей электрической энергии, закрепив ее в КоАп РФ:

- за самовольное подключение к электрическим сетям, а равно самовольное (безучетное) использование электрической энергии;
- за нарушение потребителем введенного в отношении его полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения;
- невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления электрической энергии, предъявленного ему в соответствии с установленным законодательством об электроэнергетике порядком;
- за необеспечение потребителем доступа представителей сетевой организации или иного лица, обязанного осуществлять действия по введению ограничения режима потребления электрической энергии, к принадлежащим потребителю энергопринимающим устройствам;
- невыполнение потребителем электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, мероприятий, обеспечивающих готовность потребителя к введению в отношении его полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления экономических, экологических или

социальных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления;

- нарушение требований о составлении актов согласования технологической и (или) аварийной брони; сроков и порядка согласования уровня технологической и (или) аварийной брони;

- за нарушение порядка предоставления обеспечения исполнения обязательства по оплате.

5.2. Основные условия договора энергоснабжения, для граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения заключается на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 06.05.2011 N 354.

5.2.1. Срок действия договора

Гарантирующий поставщик приступает к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения:

а) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, - с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе такого способа управления, до даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом (кооперативом);

б) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступила дата начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией (товариществом или кооперативом) с гарантирующим поставщиком - со дня возникновения права собственности на помещение (права пользования помещением), или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;

в) собственникам и пользователям жилых домов (домовладений) - со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, за исключением периода времени, в течение которого между собственником жилого дома (домовладения) и организацией (в том числе некоммерческим объединением), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком в письменной форме заключен и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг и такой договор не расторгнут.

5.2.2. Вид цены на электрическую энергию:

Продажа электрической энергии населению осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп потребителей.

Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

5.2.3. Порядок оплаты

Потребитель вправе по своему выбору:

а) оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные услуги, установленный настоящими Правилами;

г) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.2.4. Условия расторжения договора

- по соглашению сторон,

- по инициативе потребителя;

- при наступлении обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2.1 (в пункте 17 Правил предоставления коммунальных услуг).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный в письменной форме, может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Ответственность сторон

Гарантирующий поставщик несет ответственность за режим и качество предоставления коммунальной услуги электроснабжения на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Гарантирующий поставщик несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги электроснабжения;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальной услуги электроснабжения, вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемой услуге;

в) убытки, причиненные потребителю в результате нарушения исполнителем прав потребителей, в том числе в результате договора, содержащего условия, ущемляющие права потребителя по сравнению с действующими Правилами;

г) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный потребителю вследствие нарушения прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

- а) невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу;
- б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу гарантирующего поставщика или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме).

5.3. Форма обеспечения исполнения обязательств по договору с потребителями электрической энергии

Договором не предусмотрена.

5.4. Форма обеспечения исполнения обязательств по договору с энергосбытовыми организациями и организациями-перепродавцами электроэнергии

Договором не предусмотрена.

5.5. Зона обслуживания

Зоны деятельности ОАО «Ульяновскэнерго», как гарантирующего поставщика, определены по административной границе Ульяновской области, кроме зоны деятельности Открытого акционерного общества «Оборонэнергосбыт» на основании Приказа Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 19.10.2006 №87, приказов Министерства экономики Ульяновской области №06-105 от 12.04.2011, №06-272 от 30.05.2011, №06-35 от 30.01.2015.

5.6. Дополнительная существенная информация

5.6.1. Приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 19 октября 2006 г. № 87 установлено, что ОАО «Ульяновскэнерго» соответствует критериям, указанным в подпункте а) пункта 36 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, и обладает статусом гарантирующего поставщика на территории Ульяновской области.

5.6.2. С 1 января 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 3 ноября 2015 года N 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» (далее 307-ФЗ), направленный на повышение платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов, а также введение дополнительных правовых гарантий для поставщиков таких ресурсов.

Данным законом:

- установлен твердый размер пени за нарушение потребителями обязательств по своевременной оплате электрической энергии, а также услуг по передаче электрической энергии, дифференцированно в зависимости от категорий потребителей;

- установлены случаи и условия при наступлении которых у потребителей электрической энергии, возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), заключенным с гарантирующим поставщиком.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) предоставляется потребителями электрической энергии, в виде независимой гарантии, выдаваемой банком (банковской гарантии), если иное не будет установлено соглашением сторон договора.

Порядок определения потребителей электрической энергии, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств, порядок предоставления указанного обеспечения, устанавливающий в том числе правила определения срока и суммы, на которые предоставляется обеспечение исполнения обязательств, а также требования к условиям его предоставления устанавливается данным законом и Правительством Российской Федерации.