Акционерное общество «Ульяновскэнерго»

Пояснительная записка

к скорректированному проекту инвестиционной программы

АО «Ульяновскэнерго» на 2022-2024 годы.

2021 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Приобретение вычислительной и организационной техники 4](#_Toc69326660)

[2. Приобретение автотранспорта 5](#_Toc69326661)

[3. Приобретение объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов. 6](#_Toc69326662)

[4. Энергосбережение 7](#_Toc69326663)

[5. Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности). 8](#_Toc69326664)

Введение

Настоящая инвестиционная программа описывает возможность реализации проектов АО «Ульяновскэнерго» с целью обеспечения надёжности осуществления энергосбытовой деятельности, соответствующей установленным требованиям и статусу гарантирующего поставщика, а также повышения качества обслуживания потребителей, оптимизации затрат и сокращение издержек, в том числе экономии энергоресурсов.

Инвестиционная программа АО «Ульяновскэнерго» разработана на основании следующих нормативных актов:

1. Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».
3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
4. Федеральный закон от 27.12.2018 №522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».
   1. Приобретение вычислительной и организационной техники

*Цель:*

* повышение надёжности осуществления сбытовой функции, повышение качества обслуживания потребителей (покупателей);
* замена изношенных, вышедших из строя, пришедших в негодность, физически и морально устаревших объектов основных средств (вычислительная техника и оргтехника);
* улучшение стабильности в осуществлении производственных задач.

*Обоснование необходимости реализации:*

* износ, выход из строя, физическое и моральное старение объектов основных средств: вычислительной техники, оргтехники. Необходимость оснащения центров обслуживания клиентов и других структурных подразделений Общества необходимым оборудованием для обслуживания потребителей (покупателей);
* отсутствие необходимых инвестиций по ряду направлений в предыдущие годы регулирования в связи с ростом стоимости оборудования и отсутствием реальной возможности профинансировать выполнение мероприятий инвестиционной программы в полном объёме;

*Обоснование возможности технической реализации:*

* всё приобретаемое оборудование представлено на рынке продукции, поставляемой в регион, не относится к категории уникального оборудования, большинство видов оборудования или его аналоги ранее приобретались, имеется положительный опыт его эксплуатации;
* имеется опыт организации и осуществления закупок такого или аналогичного оборудования, опыт сотрудничества с широким кругом поставщиков;
* имеется персонал с соответствующим уровнем компетенции и опытом работы для организации эффективной эксплуатации закупаемого оборудования.

*Принципы и порядок реализации:*

* приобретается новое оборудование;
* при приобретении приоритет отдаётся современному типовому, широко распространённому и положительно себя зарекомендовавшему оборудованию с максимальным гарантийным сроком и наличием доступного сервисного обслуживания;
* оборудование, преимущественно, там, где это возможно, приобретается с учётом стоимости лицензионного программного обеспечения (при необходимости), стоимости доставки и установки (настройки), других накладных расходов.

*Год начала и окончания (сроки освоения инвестиций) – 2022-2024 года.*

*Предполагаемые затраты (в прогнозных ценах) – 15 470,1 тыс. рублей.*

*Окупаемость инвестиционного проекта. Предполагаемый эффект от реализации:*

* обеспечение надёжного и бесперебойного осуществления энергосбытовой функции, соответствующей требованиям оптового рынка электрической энергии (мощности), розничного рынка электрической энергии и статусу гарантирующего поставщика;
* улучшение качества обслуживания потребителей – юридических и физических лиц (улучшение условий, сокращение времени, предоставление дополнительного сервиса);
* обеспечение надёжности, бесперебойности и безопасности работы применяемого оборудования (вычислительная техника и оргтехника для автоматизированных рабочих мест и рабочих групп, оборудование локальной вычислительной сети и сети передачи данных и иного оборудования).
  1. Приобретение автотранспорта

*Цель:*

* гарантированное надежное транспортное обеспечение производственной деятельности Общества собственными автомобилями, повышение безопасности эксплуатации автотранспорта;
* замена изношенных, вышедших из строя, пришедших в негодность, физически и морально устаревших автотранспорта;
* обеспечение новыми транспортными средствами, соответствующими по классу и стоимости требованиям норм автотранспортного обслуживания работников Общества.

*Обоснование необходимости реализации:*

* износ, выход из строя, физическое и моральное старение объектов основных средств: автотранспорта;
* отсутствие необходимых инвестиций по данному направлению в предыдущие годы регулирования в связи с ростом стоимости оборудования и отсутствием реальной возможности профинансировать выполнение мероприятий инвестиционной программы в полном объёме.

*Обоснование возможности технической реализации:*

* имеется опыт организации и осуществления закупок автотранспортной техники, опыт сотрудничества с широким кругом поставщиков;
* имеется персонал с соответствующим уровнем компетенции и опытом работы для организации эффективной эксплуатации закупаемой автотранспортной техники.

*Принципы и порядок реализации:*

* приобретается новая техника;
* при приобретении приоритет отдаётся современной типовой, широко распространённой и положительно себя зарекомендовавшей техники и наличием доступного сервисного обслуживания.

*Год начала и окончания (сроки освоения инвестиций)* – 2022-2024 год.

*Предполагаемые затраты (в прогнозных ценах) –* 16 130,3 тыс. рублей.

*Окупаемость инвестиционного проекта. Предполагаемый эффект от реализации:*

* обеспечение надёжного и бесперебойного осуществления энергосбытовой функции, соответствующей требованиям оптового рынка электрической энергии (мощности), розничного рынка электрической энергии и статусу гарантирующего поставщика;
* улучшение качества обслуживания потребителей – юридических и физических лиц (улучшение условий, сокращение времени);
* обеспечение надёжности, бесперебойности и безопасности работы используемого автотранспорта;
* повышение безопасности перевозки персонала и грузов автотранспортом;
* выполнение требований законодательства РФ по повышению качества обслуживания потребителей (покупателей).
  1. Приобретение объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов.

*Цель*: приобретение объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов АО «Ульяновскэнерго» – офисных и служебных зданий (помещений), сооружений, приобретение соответствующих земельных участков.

*Обоснование необходимости реализации:*

* требования законодательства, предъявляемые к гарантирующему поставщику по разработке и внедрению стандартов и программ повышения качества обслуживания потребителей (покупателей) (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»);
* большая часть необходимых для размещения персонала Общества офисных площадей и вспомогательных помещений принадлежит Обществу на правах аренды. У Общества существует большая зависимость от текущего состояния и динамики рынка аренды коммерческой недвижимости. Переезды и обустройство офисов на новом месте связано с большими затратами и серьёзными неудобствами для потребителей (покупателей);
* отсутствие (зачастую) приемлемых предложений по аренде и высокая арендная плата;
* большие затраты на аренду офисных и служебных помещений, используемых для центров обслуживания клиентов;
* высокая степень неопределённости в отношении перспектив пролонгации договоров аренды в отношении ряда объектов недвижимости, занимаемых структурными подразделениями Общества, высокие риски, связанные с возможностью их «потери»;
* необходимость повышения качества обслуживания потребителей, размещения офисов в удобном для большинства потребителей (покупателей) месте;
* офисные и служебные здания (помещения) должны содержаться в надлежащем нормативном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию, создание необходимых условий для работы сотрудников и обслуживания потребителей (покупателей).

*Обоснование возможности технической реализации:*

* на рынке недвижимости Ульяновской области в целом представлены пригодные к рассмотрению предложения по продаже/покупке объектов недвижимости (офисных и служебных зданий (помещений), сооружений, земельных участков), удовлетворяющих по месту расположения, площади, стоимости и другим требованиям для размещения в них центра обслуживания клиентов АО «Ульяновскэнерго»;
* благоприятная для совершения сделок ситуация на рынке недвижимости;
* Общество в состоянии обеспечить приобретение и последующее эффективное управление объектами недвижимости.

*Принципы и порядок реализации*:

* офисные и служебные помещения, здания и сооружения с земельными участками (там, где это возможно и необходимо) предполагается приобретать в наиболее удобном, равноудалённом и легкодоступном для большинства обслуживаемых потребителей физических лиц месте населённых пунктов, либо в привычном для потребителей месте, в котором офисы структурных подразделений располагаются в настоящее время;
* краткая характеристика приобретаемого объекта недвижимости – приобретение офисного здания (помещений) для размещения центра обслуживания клиентов участка "Сектор левый" ОП Городское отделение. Штатная численность персонала – 18 чел., расчётная площадь офисного здания (помещения) для размещения персонала участка с санитарными зонами, коридорами, вестибюлем, архивом, складом и другими вспомогательными и служебными помещениями – 232 м2.

*Год начала и окончания (сроки освоения инвестиций) –* 2023 год.

*Предполагаемые затраты (в прогнозных ценах) –* 12 513,5 тыс. рублей.

*Окупаемость инвестиционного проекта. Предполагаемый эффект от реализации:*

* повышение качества обслуживания за счёт постоянного места расположения офиса структурного подразделения в удобном для большинства потребителей (покупателей) месте и создание удобных для клиентов условий обслуживания;
* устранение зависимости от арендодателей и рисков, связанных с невозможностью пролонгации договоров аренды на приемлемых условиях;
* возможность эффективного управления недвижимостью при получении его в собственность (обустройство помещений (зданий), в т.ч. создание необходимых условий для обслуживания маломобильных категорий граждан);
* выгодные долгосрочные финансовые вложения в недвижимость;
* сокращение затрат на аренду и текущий ремонт зданий и сооружений (помещений);
* организация эффективной работы службы автотранспорта, его хранения (стоянки) и обслуживания, продление срока службы, снижение аварийности;
* обеспечение устойчивости функционирования гарантирующего поставщика, надёжности энергоснабжения потребителей электрической энергии и региона.
  1. Энергосбережение

*Цель*: снижение потребления и экономия энергоресурсов, сокращение издержек.

*Обоснование необходимости реализации:*

* снижение потребления и экономия энергетических ресурсов на собственные нужды и соответствующих затрат гарантирующего поставщика как часть и одно из направлений практической реализации государственной политики РФ и региональной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

*Обоснование возможности технической реализации:*

* наличие подрядных организаций, осуществляющих как отдельные виды работ, так и выполнение «под ключ» всего объёма работ, включая проектирование, поставку и монтаж необходимого оборудования, приёмо-сдаточные испытания и обслуживание;
* имеется опыт организации и осуществления подобных работ.

*Принципы и порядок реализации:*

* мероприятия по энергосбережению согласуются с государственной и региональной политикой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, положениями Федерального и регионального законодательства в данной области;
* выполняемые работы, приобретаемые материалы и оборудование предназначены для установки (монтажа) и использования на принадлежащих Обществу на праве собственности объектах недвижимости;
* мероприятия инвестиционного проекта определяются спецификой осуществляемого АО «Ульяновскэнерго» сбытового вида деятельности, отсутствием на балансе или другом законном праве оборудования, а также энергоресурсов, используемых для выработки или передачи тепловой или электрической энергии;
* мероприятия по энергосбережению предполагается реализовать, в том числе с учётом результатов проведённых энергетических обследований (энергетический паспорт потребителя топливно-энергетических ресурсов, рег.№1754-12 от 30.10.2012);
* целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации инвестиционного проекта: экономия и повышение эффективности использования энергетических ресурсов на собственные нужды.

Объект внедрения, на котором планируется осуществить мероприятия инвестиционного проекта по энергосбережению: здание размещения центрального аппарата Общества и центра обслуживания клиентов ОП Городское отделение (г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23А).

*Год начала и окончания (сроки освоения инвестиций) –* 2024 год.

*Предполагаемые затраты (в прогнозных ценах) –* 8 945,5 тыс. рублей.

*Окупаемость инвестиционного проекта. Предполагаемый эффект от реализации:*

* реализация запланированных мероприятий по энергосбережению с момента их внедрения позволит снизить затраты на обеспечение энергоресурсами (электроэнергия и тепловая энергия, расходуемые на отопление) принадлежащих сбытовой компании и занимаемых структурными подразделениями офисных зданий (помещений), сооружений;
* повышение эффективности использования энергетических ресурсов;
* актуальность мероприятий по энергосбережению и их значение для потребителей и региона в целом заключается в том, что её реализация позволит снизить включаемые в конечный тариф на электрическую энергию ежегодные эксплуатационные затраты сбытовой компании;
* снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды.

Предусмотренный инвестиционным проектом комплекс мероприятия по энергосбережению – утепление фасада здания (г.Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а).

Утепление внешнего контура центрального офисного здания компании (относится к наиболее энергоэффективным мероприятиям для зданий крупнопанельной постройки), что теоретически позволит существенно снизить затраты на отопление. Предполагаемая экономия тепловой энергии ~10%. Дополнительная экономия может быть достигнута за счёт сокращения потребления электроэнергии, расходуемой на нужды отопления, на ~5%.

* 1. Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности).

Согласно Федерального закона от 27.12.2018 N522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (далее – №522-ФЗ) вводится понятие интеллектуальной системы учета: «Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности) – совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающая информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии, не влияющее на результаты измерений, выполняемых приборами учета электрической энергии, а также предоставление информации о результатах измерений, данных о количестве и иных параметрах электрической энергии в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными Правительством Российской Федерации».

Настоящим инвестиционным проектом предусматривается реализация мероприятий по созданию и развитию интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) (далее – ИСУЭЭ(М)) потребителей, проживающих в многоквартирных домах (далее – МКД).

Внедрение системы ИСУЭЭ(М) в МКД решает вопросы, связанные со снятием и передачей показаний приборов учёта электрической энергии, что необходимо для осуществления расчётов с гражданами за потреблённую электрическую энергию, формирования баланса по МКД и расчёта потребления электрической энергии на общедомовые нужды (ОДН).

*Цель:*

* исполнение федерального законодательства;
* повышение оперативности получения данных и их достоверности о фактическом потреблении электрической энергии;
* получение данных, необходимых для расчёта ОДН;
* повышение качества обслуживания потребителей;
* повышение платёжной дисциплины;
* обеспечение прозрачности начислений и расчётов за потреблённую электроэнергию;
* сокращение издержек, связанных со съёмом показаний с приборов учёта и вводом/отменой ограничений потребления электрической энергии;
* организация учета потребления электрической энергии, замена приборов учёта, не отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации.

*Обоснование необходимости реализации*.

Законом №522-ФЗ была установлена обязанность Гарантирующего поставщика с 01.07.2020 г. «осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в отношении многоквартирного дома и помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, при отсутствии, выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих гарантирующему поставщику, а также последующую их эксплуатацию».

С 01.01.2022 г. гарантирующими поставщиками и сетевыми организациями должно быть обеспечено безвозмездное предоставление субъектам электроэнергетики и потребителям электрической энергии (мощности), в отношении которых они обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности), минимального набора функций ИСУЭЭ(М) по всем приборам учета электрической энергии, допускаемым в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках.

*Обоснование возможности технической реализации:*

* наличие готовых решений, опыт их внедрения и эксплуатации. Перечисленные выше задачи решаются с помощью автоматизированных систем учета потребляемых ресурсов (электроэнергии – в частности) с использованием различных технологий;
* всё предполагаемое к приобретению в рамках реализации инвестиционного проекта оборудование, услуги представлены на рынке продукции и услуг региона и г. Ульяновска. Оборудование не относится к уникальному. Имеются прямые контакты с поставщиками оборудования, материалов, подрядчиками;
* АО «Ульяновскэнерго» располагает всеми компетенциями, в том числе квалифицированным персоналом, для качественной реализации инвестиционного проекта на всех его стадиях.

*Принципы и порядок реализации:*

На обслуживании у АО «Ульяновскэнерго»находится более 326,6 тыс. (индивидуальных) точек учета в МКД с местами общего пользования и более 11,2 тыс. общедомовых приборов учета.

Планируемое количество замен приборов учета потребителей:

* 2022 г.: индивидуальных ПУ - 620 шт.;

общедомовых ПУ – 35 шт.

* 2023 г.: индивидуальных ПУ - 12 219 шт.;

общедомовых ПУ – 773 шт.

* 2024 г.: индивидуальных ПУ – 17 372 шт.;

общедомовых ПУ – 1 058 шт.

Общий принцип построения интеллектуальной системы учета электрической энергии.

Приборы учета электрической энергии обеспечивают сбор и хранение всей необходимой информации а также передачу посредством коммутирующей аппаратуры данных на сервер, на котором с помощью необходимого программного обеспечения собирается база данных. С помощью программного обеспечения к базе данных организуется раздельный доступ по группам пользователей.

Основное различие предлагаемых систем заключается в способах передачи данных от прибора учета до сервера. Существуют два основных вида автоматических систем коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ): проводные и беспроводные.

*Год начала и окончания (сроки освоения инвестиций)* – 2022-2024 года.

*Предполагаемые затраты (в прогнозных ценах) –* 340 168,9 тыс. рублей.

*Окупаемость инвестиционного проекта. Предполагаемый эффект от реализации:*

* исполнение федерального законодательства;
* формирование базы данных по объемам потребления электроэнергии со счётчиков, охваченных системой, в том числе объемов ОДН;
* в конечном итоге получение баланса электропотребления МКД;
* исключение человеческого фактора при снятии показаний счётчиков, повышение достоверности и полноты получаемых данных, экономия трудозатрат и моторного топлива;
* выявление неоплаченных объемов электроэнергии у потребителей;
* выявление случаев хищения электроэнергии;
* возможность дистанционного отключения неплательщиков без привлечения специализированного персонала;
* дистанционный контроль работоспособности счётчиков на объектах;
* установка потребителю по его выбору тарифа оплаты за потребленную электроэнергию, внося изменения только в программное обеспечение в устройстве сбора данных, без монтажных работ и замены счётчиков;
* возможность функционального наращивания систем учёта, их интеграции в системы диспетчерского управления жилищным хозяйством;
* соблюдение законодательства РФ, устанавливающего порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, необходимость установки/замены приборов учёта, отвечающим установленным требованиям;
* повышение «прозрачности» расчётов с потребителями электрической энергии на основании фактических показаний приборов учёта, выставление счётов с детализацией составляющих итоговой суммы платежей;
* повышение дисциплины платежей и собираемости платы за потреблённую электрическую энергию;
* снижение потерь электроэнергии, вызванных инструментальными погрешностями приборов учета за счёт установки приборов учёта соответствующего класса точности;
* отсутствие необходимости привлечения дополнительного персонала АО «Ульяновскэнерго» для контроля и снятия показаний с приборов учёта, соответствующая экономия затрат;
* реализация инвестиционного проекта создаёт наиболее благоприятные условия для успешной реализации другого инвестиционного проекта – выставление счётов гражданам.