

## **пп. 46 а-б) Перечень инвестиционных проектов и краткое описание инвестиционной программы**

### **1 Приобретение оборудования, не требующего монтажа.**

1.1 Идентификатор инвестиционного проекта: I\_J11.

1.2 Краткое описание.

Приобретение новых, замена изношенных, вышедших из строя, пришедших в негодность, физически и морально устаревших объектов основных средств (вычислительная техника и оргтехника, автотранспорт, другие объекты основных средств).

1.3 Цели инвестиционного проекта:

- повышение надёжности осуществления сбытовой функции, повышение качества обслуживания потребителей (покупателей);
- замена изношенных, вышедших из строя, пришедших в негодность, физически и морально устаревших объектов основных средств (вычислительная техника и оргтехника, автотранспорт, другие объекты основных средств);
- создание в офисных помещениях структурных подразделений санитарно-бытовых условий для сотрудников и посетителей, соответствующих установленным требованиям, способствующих сохранению жизни и здоровья, повышению эффективности труда;
- создание в специальных помещениях (серверные) температурного режима, обеспечивающего бесперебойную работу серверного и сетевого оборудования;
- приобретение оборудования для оснащения центров обслуживания клиентов и других структурных подразделений Общества (счётчики банкнот, тепловые завесы и другое оборудование);
- повышение безопасности эксплуатации автотранспорта;
- создание технически оснащённого передвижного мобильного офиса для обслуживания населения и оказания всего комплекса услуг непосредственно на месте в удалённых и/или труднодоступных населённых пунктах, а также в случае возникновения чрезвычайных или иных ситуаций, связанных с невозможностью или ограничениями по осуществлению на каких-либо территориях сбытовой функции в привычных «стационарных» условиях. Это становится особо актуальным в связи с «оптимизацией» затрат и сокращением сети территориальных отделений такими агентами ПАО «Ульяновскэнерго», осуществляющими приём денежных средств от населения, как ПАО «Сбербанк России», ФГУП «Почта России». Это приводит к необходимости поиска со стороны гарантирующего поставщика альтернативных вариантов обслуживания потребителей (покупателей) и недопущения ухудшения условий и качества их обслуживания. Используемая в настоящее время для этих целей автомобильная платформа на базе микроавтобуса «Газель» изношена и подлежит списанию.

1.4 Обоснование необходимости реализации:

- износ, выход из строя, физическое и моральное старение объектов основных средств: вычислительной техники, оргтехники, автотранспорта и других объектов основных средств. Необходимость оснащения центров обслуживания клиентов и других структурных подразделений Общества необходимым оборудованием для обслуживания потребителей (покупателей);
- отсутствие необходимых инвестиций по ряду направлений в предыдущие годы регулирования в связи с ростом стоимости оборудования и отсутствием реальной возможности профинансировать выполнение мероприятий инвестиционной программы в полном объёме;
- выполнение требований СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;
- требования законодательства, предъявляемые к гарантирующему поставщику по разработке и внедрению стандартов и программ повышения качества обслуживания потребителей (покупателей) (Постановление Правительства Российской Федерации от

04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»).

1.5 Характеристики объектов

Сроки освоения инвестиций - 2019 год.

Статья затрат	Сумма затрат, тыс. рублей
Приобретение оборудования, не требующего монтажа:	12 173
– вычислительная техника и оргтехника	7 100
– автотранспорт	4 110
– отдельные объекты основных средств, не требующие монтажа	963

1.6 Место расположения: Ульяновская область.

1.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2019 г.

1.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- обеспечение надёжного и бесперебойного осуществления энергосбытовой функции, соответствующей требованиям оптового рынка электрической энергии (мощности), розничного рынка электрической энергии и статусу гарантирующего поставщика;
- улучшение качества обслуживания потребителей - юридических и физических лиц (улучшение условий, сокращение времени, предоставление дополнительного сервиса);
- обеспечение надёжности, бесперебойности и безопасности работы применяемого оборудования (автотранспорт, вычислительная техника и оргтехника для автоматизированных рабочих мест и рабочих групп, оборудование локальной вычислительной сети и сети передачи данных, средств связи, иного оборудования);
- повышение безопасности перевозки персонала и грузов автотранспортом;
- создание санитарно-бытовых и иных условий работы для сотрудников, соответствующих установленным требованиям, способствующим повышению эффективности труда;
- повышение технической оснащённости и эффективности функционирования автоматизированных рабочих мест, пунктов приёма платы за потреблённую электрическую энергию;
- выполнение требований законодательства РФ по повышению качества обслуживания потребителей (покупателей).

## 2 Монтаж систем охранной и пожарной сигнализации.

2.1 Идентификатор инвестиционного проекта: I\_J12.

2.2 Краткое описание.

Монтаж систем охранной и пожарной сигнализации, соответствующих установленным требованиям, в центрах обслуживания клиентов и других помещениях, занимаемых структурными подразделениями Общества. Обеспечение безопасности персонала и посетителей, сохранности имущества. Снижение рисков получения травм и гибели людей, прямого и косвенного материального ущерба, связанного с возможностью возникновения пожаров.

2.3 Цели инвестиционного проекта:

- защита от проникновений и возгораний, соблюдение требований пожарной безопасности, обеспечение безопасных условий для работы сотрудников и посетителей, сохранности имущества.

2.4 Обоснование необходимости реализации:

- требования законодательства Российской Федерации в области пожарной

безопасности, разработки и проведения мер по обеспечению пожарной безопасности:

- 1) Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 2) Приказ МЧС РФ от 20.06.2003 №323 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03»);
- 3) Приказ МЧС РФ от 18.06.2003 №315 «Об утверждении норм пожарной безопасности «перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» (НПБ 110-03)».

Требования по установке пожарной сигнализации в офисах и подсобных помещениях, занимаемых структурными подразделениями Общества, являются одним из условий обеспечения пожарной безопасности и обязательны для исполнения организациями независимо от их ведомственной принадлежности. Предусмотрена серьезная административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, возлагаемая на граждан, должностных и юридических лиц. Требования пожарной безопасности действуют для всех организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности;

- изменение (повышение) требований, предъявляемых к системам охраны объектов со стороны территориальных подразделений ОВО (филиалы ФГКУ УВО УМВД России по Ульяновской области) при постановке объектов на пульт централизованной охраны (РД 8.36.0032002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств»);

- обеспечение сохранности имущества Общества, сотрудников, находящихся на рабочем месте, а также посетителей в центрах очного обслуживания;

- необходимость снижения рисков получения травм и гибели людей, прямого и косвенного материального ущерба, связанного с возможностью возникновения пожаров;

- ограниченность способов комплексного решения вопросов обеспечения безопасности в условиях недостатка и высокой стоимости человеческих ресурсов, необходимость исключения (сведение к минимуму) человеческого фактора, сокращения времени принятия решений;

- высокая вероятность совершения противоправных действий в отношении персонала и имущества компании в связи с последствиями финансово-экономического кризиса и ухудшением социально-экономического положения граждан, наличие соответствующих прецедентов.

## 2.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций - 2019 год.

Статья затрат	Сумма затрат, (без НДС), тыс. рублей
Монтаж систем охранной и пожарной сигнализации:	1 890
– ОПС для ЦОК Сенгилеевского участка ОП Ульяновское отделение	140
– ОПС для ЦОК Карсунского участка ОП Северное отделение	140
– ОПС для ЦОК Инзенского участка ОП Барышское отделение (г. Инза)	140
– Система управления контролем доступа: ЦОК Сенгилеевского участка ОП Ульяновское отделение, ЦОК Карсунского участка ОП Северное отделение, ЦОК Инзенского участка ОП Барышское отделение (г. Инза)	420
– системы видеонаблюдения офисных зданий и помещений: ОП Барышское отделение (г. Барыш), ОП Ульяновское отделение (г.Сенгилей), ОП Северное отделение (р.п.Карсун), ОП Барышское отделение (г.Инза), ОП Южное отделение (р.п.Новоспасское)	1 050

## 2.6 Место расположения: Ульяновская область.

2.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2019 г.

2.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- устранение или снижение вероятности возможности утраты имущества Общества, сотрудников и посетителей вследствие возникновения пожара, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц и в ряде других случаев, снижение возможных последствий;
- удовлетворение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности;
- системы видеонаблюдения независимо от их ведомственной принадлежности играют важную роль в системе общественной безопасности, в частности в деле предупреждения и профилактики правонарушений, пресечения и раскрытия преступлений.

3 Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов.

3.1 Идентификатор инвестиционного проекта: I\_J13.

3.2 Краткое описание.

Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов ПАО «Ульяновскэнерго» – офисных и служебных зданий (помещений), сооружений; приобретение соответствующих земельных участков.

3.3 Цель инвестиционного проекта.

Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов ПАО «Ульяновскэнерго» – офисных и служебных зданий (помещений), сооружений; приобретение соответствующих земельных участков.

3.4 Обоснование необходимости реализации:

- требования законодательства, предъявляемые к гарантирующему поставщику по разработке и внедрению стандартов и программ повышения качества обслуживания потребителей (покупателей) (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»);
- большая часть необходимых для размещения персонала Общества офисных площадей и вспомогательных помещений принадлежит Обществу на правах аренды. Аренда оформляется на срок один год. У Общества существует большая зависимость от текущего состояния и динамики рынка предоставляемых арендных помещений. Частые переезды и обустройство офисов на новом месте связаны с большими затратами и серьёзными неудобствами для потребителей (покупателей);
- отсутствие (зачастую) приемлемых предложений по аренде и высокая арендная плата;
- большие затраты на аренду офисных и служебных помещений, используемых для центров обслуживания клиентов;
- высокая степень неопределённости в отношении перспектив пролонгации договоров аренды в отношении ряда объектов недвижимости, занимаемых структурными подразделениями Общества, высокие риски, связанные с возможностью их «потери»;
- необходимость повышения качества обслуживания потребителей, размещения офисов в удобном для большинства потребителей (покупателей) месте;
- офисные и служебные здания (помещения), сооружения должны содержаться в надлежащем нормативном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию, создание необходимых условий для работы сотрудников и обслуживания потребителей (покупателей);
- ряд находящихся в собственности объектов недвижимости требует реконструкции для удовлетворения современным требованиям по созданию необходимых условий для

обслуживания потребителей, повышения безопасности, энергосбережению и другим требованиям.

### 3.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций - 2019 год.

Статья затрат	Сумма затрат (без НДС), тыс. рублей
Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для размещения центров обслуживания клиентов:	8 702
– приобретение офисного здания (помещений) для размещения ЦОК Сенгилеевского участка ОП Ульяновское отделение (г. Сенгилей)	3 780
– приобретение офисного здания (помещений) для размещения ЦОК Инзенского участка ОП Барышское отделение (г. Инза)	4 922

### 3.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2019 г.

### 3.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- повышение качества обслуживания за счёт постоянного места расположения офисов структурных подразделений в удобных для большинства потребителей (покупателей) местах и создания удобных для клиентов условий обслуживания;
- устранение зависимости от арендодателей и рисков, связанных с невозможностью пролонгации договоров аренды на приемлемых условиях;
- возможность эффективного управления недвижимостью при получении его в собственность (осуществление ремонтов, реконструкции, в том числе для создания условия для обслуживания маломобильных категорий граждан);
- выгодные долгосрочные финансовые вложения в недвижимость;
- сокращение затрат на аренду и текущий ремонт зданий и сооружений (помещений);
- организация эффективной работы службы автотранспорта, его хранения (стоянки) и обслуживания, продление срока службы, снижение аварийности;
- обеспечение устойчивости функционирования гарантирующего поставщика, надёжности энергоснабжения потребителей электрической энергии и региона.

## 4 Энергосбережение.

### 4.1 Идентификатор инвестиционного проекта: I\_J14.

### 4.2 Краткое описание.

Внедрение энергоэффективных мероприятий в комплексе зданий и сооружений центрального аппарата (г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а). Планируется комплекс энергосберегающих мероприятий по утеплению внешнего контура центрального офисного здания компании (относится к наиболее энергоэффективным мероприятиям для зданий крупнопанельной постройки), установке системы погодного регулирования, что в совокупности позволит существенно снизить затраты на отопление.

### 4.3 Цель: снижение потребления и экономия энергоресурсов, сокращение издержек.

### 4.4 Обоснование необходимости реализации:

- снижение потребления и экономия энергетических ресурсов на собственные нужды и соответствующих затрат гарантирующего поставщика как часть и одно из направлений практической реализации государственной политики РФ и региональной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

### 4.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций - 2019 год.

Статья затрат	Сумма затрат (без НДС), тыс. рублей
Энергосбережение	7 320

– Внедрение комплекса энергоэффективных мероприятий в здании ЦА (г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а)	6 900
– Установка системы автоматического регулирования тепла в здании ЦА (г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а)	420

4.6 Место расположения: Ульяновская область.

4.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2019 г.

4.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- реализация запланированных мероприятий по энергосбережению с момента их внедрения позволит снизить затраты на обеспечение энергоресурсами (электроэнергия и тепловая энергия, расходуемые на отопление) принадлежащих сбытовой компании и занимаемых структурными подразделениями офисных зданий (помещений), сооружений;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов;
- актуальность мероприятий по энергосбережению и их значение для потребителей и региона в целом заключается в том, что её реализация позволит снизить включаемые в конечный тариф на электрическую энергию ежегодные эксплуатационные затраты сбытовой компании;
- снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды.

Предполагаемая совокупная экономия тепловой энергии – до 40%. Дополнительная экономия достигается за счёт сокращения потребления электроэнергии, расходуемой на нужды отопления, на ~5%.