

# Информация для потребителей, выполняющих функции по управлению многоквартирными домами или жилыми домами

## Уведомление

ОАО «Ульяновскэнерго» доводит до сведения своих потребителей, выполняющих функции по управлению многоквартирными домами или жилыми домами, что 07.03.2012 г. вступили в силу (за исключением отдельных положений) «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. N 124.

«Правила» устанавливают обязательные требования при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии, газа, тепловой энергии, твердого топлива, а также услуг водоотведения), в частности:

- сроки направления исполнителем коммунальных услуг (управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом) заявки (оферты) о заключении договора ресурсоснабжения и перечень прилагаемых к ней документов;

- право ресурсоснабжающих организаций приостанавливать рассмотрение заявок (оферт) в случае их представления в отношении одних и тех же объектов разными исполнителями коммунальных услуг до окончания проверки их действительных полномочий органом исполнительной власти либо до принятия решения судом;

- право ресурсоснабжающей организации направлять исполнителю коммунальных услуг оферту о заключении договора на поставку ресурсов в жилой дом, в который ресурсы поставляются без заключения договора в письменной форме, включая право на обращение в суд с требованием о понуждении к заключению договора ресурсоснабжения;

- процедуры рассмотрения оферт и основания для отказа в заключении договора;

- существенные условия договора ресурсоснабжения (предмет договора (вид коммунального ресурса); дата начала поставки коммунального ресурса; показатели качества поставляемого коммунального ресурса; порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса; порядок определения цены договора; порядок

оплаты коммунального ресурса; иные условия, являющиеся существенными в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения);

- иные обязательные и возможные условия договора ресурсоснабжения (в частности, разграничение ответственности сторон за качество коммунальных услуг; порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги; условие о разграничении обязательств сторон по обеспечению обслуживания внутридомовых инженерных систем; обязательства сторон по снятию показаний приборов учета, порядок приостановления подачи ресурсов в случае аварии или при плановом ремонте, основания для отказа от исполнения договора той или другой стороной и др.);

- определенное с учетом требований [законодательства](#) Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности условие о разграничении обязательств сторон по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятых по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (жилого дома - индивидуальным прибором учета), включая обеспечение доступа к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, а также обязательство сторон по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

Пунктом 2 «Правил» установлено, что «[Правила](#)», утвержденные постановлением № 124, применяются к отношениям, вытекающим из договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа, заключенных до вступления в силу этих «[Правил](#)» управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами с ресурсоснабжающими организациями, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу этих «[Правил](#)».

Пунктом 4 «Правил» Министерству регионального развития Российской Федерации по согласованию с Федеральной антимонопольной службой поручено в 6-месячный срок утвердить примерные договоры

энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальных услуг соответствующего вида.