

5. Основные условия договора купли-продажи электрической энергии

5.1. Основные условия договора купли-продажи электрической энергии для прочих потребителей. Договоры заключаются на условиях, предусмотренных «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, и «Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124.

5.1.1. Срок действия договора

Договор, заключается на определенный срок, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия потребитель (покупатель) не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Для Потребителей приобретающих электрическую энергию (мощность) на основании Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» срок действия контракта устанавливается в пределах срока действия лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований (статьи 72161, 162, 219 Бюджетного Кодекса РФ).

5.1.2. Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная).

Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у потребителя обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

Переменная:

Продажа электрической энергии (мощности) (за исключением объема электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей) осуществляется по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

Предельные уровни нерегулируемых цен на розничных рынках на территориях, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по следующим ценовым категориям:

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической

Ответственный исполнитель

Л.Ю.Каракозова

энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

Особенности формирования предельного уровня нерегулируемых цен для каждой ценовой категории определяются в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

В отношении потребителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт с ценовая категория определяется без возможности выбора и применения первой и второй ценовых категорий. При этом в случае отсутствия уведомления о выборе иной, кроме первой и второй ценовых категорий, для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении потребителей с максимальной мощностью не менее 670 кВт применяется третья или четвертая ценовая категория.

Потребители, энергопринимающие устройства которых присоединены, в том числе опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, к объектам электросетевого хозяйства, входящим в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, в том числе к объектам и (или) их частям, переданным организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью в аренду территориальным сетевым организациям (покупатели в отношении таких потребителей), а также потребители, энергопринимающие устройства которых опосредованно присоединены к электрическим сетям территориальной сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, выбирают между четвертой и шестой ценовыми категориями. При этом в случае отсутствия уведомления о выборе четвертой или шестой ценовой категории для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении указанных потребителей (покупателей) применяется четвертая ценовая категория.

В стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой по договору энергоснабжения, включается стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовая надбавка, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

В стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой по договору купли-продажи электрической энергии, включается стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), сбытовая надбавка, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, за исключением стоимости услуг по передаче электрической энергии,

Ответственный исполнитель

Л.Ю.Каракозова

Фиксированная:

Продажа электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп потребителей.

Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

5.1.3. Форма оплаты

Оплата по Договору производится Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика (Грузоотправителя) или внесением денежных средств в кассу Поставщика (Грузоотправителя) в сумме, не превышающей предельный показатель расчёта наличными денежными средствами между юридическими лицами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Поставщика (Грузоотправителя).

5.1.4. Условия расторжения договора

- по соглашению сторон,
- по инициативе потребителя, при условии выполнения всех требований, указанных в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии;
- по инициативе ОАО «Ульяновскэнерго» в случае, если потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате;
- а также по иным основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.5. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

По договору купли-продажи электрической энергии Поставщик несет перед Покупателем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия лиц, привлеченных им для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. За неоказание или ненадлежащее оказание услуг по передаче электрической энергии ответственность перед Покупателем несет оказывающая такие услуги сетевая организация. (купля-продажа)

По договору энергоснабжения Поставщик несет перед Потребителем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц,

Ответственный исполнитель

Л.Ю.Каракозова

привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Покупатель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью сетевой организации и Покупателя и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом Покупателем и сетевой организацией.

В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в сроки (периоды), установленные договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере, установленном действующим законодательством.

В случае заключения договора на основании п. 29 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» стороны несут ответственность за своевременное и надлежащее исполнения обязательств, предусмотренных договором в соответствии с п. 5, п. 6 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.2. Основные условия договора энергоснабжения, для граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения заключается на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 06.05.2011 N 354.

5.2.1. Срок действия договора

Гарантирующий поставщик приступает к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения:

а) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, - с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе такого способа управления, до даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом (кооперативом);

б) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступила дата начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией (товариществом или кооперативом) с

Ответственный исполнитель

Л.Ю.Каракозова

гарантирующим поставщиком - со дня возникновения права собственности на помещение (права пользования помещением), или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;

в) собственникам и пользователям жилых домов (домовладений) - со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, за исключением периода времени, в течение которого между собственником жилого дома (домовладения) и организацией (в том числе некоммерческим объединением), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком в письменной форме заключен и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг и такой договор не расторгнут.

г) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае наличия заключенных с ними договоров, предусмотренных частью 17 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", - до отказа одной из сторон от исполнения договора;

д) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме - в случае принятия такими собственниками решения, предусмотренного частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

е) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в отношении которого расторгнут договор о приобретении управляющей организацией, товариществом или кооперативом коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги, - до заключения нового договора о приобретении коммунального ресурса в отношении этого многоквартирного дома.

5.2.2. Вид цены на электрическую энергию:

Продажа электрической энергии населению осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп потребителей.

Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

5.2.3. Порядок оплаты

Потребитель вправе по своему выбору:

а) оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные услуги, установленный настоящими Правилами;

г) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.2.4. Условия расторжения договора

Договор вступает в силу с момента его подписания, заключается на срок, определяемый в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

Договор прекращает свое действие:

а) с даты начала предоставления коммунальной услуги электроснабжения управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) с даты утраты оснований для начисления Потребителю платы за коммунальные услуги, установленные ст. 153 ЖК РФ (расторжение договора найма (аренды) жилого помещения, переход права собственности на жилое помещение третьему лицу и пр.).

Сторона договора направляет второй стороне уведомление о прекращении договора с указанием оснований и предоставлением подтверждающих документов, в срок не позднее 10 календарных дней с даты наступления указанных оснований.

Договор, может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Поставщиком и Потребителем.

Расторжение договора не является основанием для прекращения обязательств Потребителя по оплате предоставленной коммунальной услуги по электроснабжению.

5.2.5. Ответственность сторон

Поставщик несет в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, установленную законодательством Российской Федерации ответственность за:

а) нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги по электроснабжению;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, вследствие непредоставления Потребителю полной и достоверной информации о предоставляемой коммунальной услуге по электроснабжению;

в) убытки, причиненные Потребителю в результате нарушения Поставщиком прав Потребителя;

г) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный Потребителю вследствие нарушения Поставщиком прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) нарушения Поставщиком, в том числе лицом, привлеченным Поставщиком для осуществления функций по расчету платы, порядка расчета платы за коммунальную услугу электроснабжения, повлекшего необоснованное увеличение размера платы.

Ответственный исполнитель

Л.Ю.Каракозова

Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг; предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуги электроснабжения; условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в Приложении N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

Основания для наступления ответственности Поставщика, размер ответственности, порядок привлечения к ответственности, основания для освобождения Поставщика от ответственности установлены разделом XVI Правил предоставления коммунальных услуг.

Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальную услугу электроснабжения, обязан уплатить исполнителю пени в размере, установленном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

Вред, причиненный Потребителем жизни, здоровью и имуществу Поставщика или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме), подлежит возмещению Потребителем по правилам, предусмотренным главой 59 ГК РФ.

5.3. Форма обеспечения исполнения обязательств по договорам:

Договорами не предусмотрена.

5.4. Зона обслуживания

Приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 19 октября 2006 г. № 87 установлено, что ОАО «Ульяновскэнерго» соответствует критериям, указанным в подпункте а) пункта 36 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, и обладает статусом гарантирующего поставщика на территории Ульяновской области.

Зоны деятельности ОАО «Ульяновскэнерго» определены по административной границе Ульяновской области на основании Приказа Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 19.10.2006 № 87, Приказа Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-556 от 28.12.2016.

5.5. Иная информация, являющаяся существенной для потребителей

Порядок взаимодействия между гарантирующими поставщиками и потребителями регламентирован «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, «Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124, а также «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

На сайте ОАО «Ульяновскэнерго» в сети Интернет: www.ulenergo.ru, в разделе «Частным лицам» - Памятка клиенту, и разделе «Юридическим лицам» - Договорная деятельность компании, размещена информация о порядке заключения договоров энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии), образцы заявлений на

Ответственный исполнитель

Л.Ю.Каракозова

заключение договора, перечень документов, необходимых для заключения договора и разработанные Обществом формы договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) для различных категорий потребителей и для граждан – потребителей коммунальной услуги электроснабжения. Ознакомившись с данными формами договоров, потребитель может получить информацию об основных условиях договора, включая такие как:

- Предмет договора;
- Права и обязанности сторон;
- Порядок определения договорного объема потребления электрической энергии и порядок согласования договорного объема;
- Порядок учета и определения фактического объема потребления электроэнергии;
- Определение цены договора;
- Порядок расчетов;
- Порядок ограничения режима потребления;
- Ответственность сторон;
- Срок действия, изменение и расторжение договора.

Так же в центрах очного обслуживания клиентов и на Интернет-сайте ОАО «Ульяновскэнерго» для граждан – потребителей коммунальной услуги электроснабжения размещается информация о:

- способах передачи показаний приборов учета;
- пунктах приема платежей;
- размерах тарифов на электрическую энергию и реквизитах нормативных правовых актов, которыми они установлены;
- нормативах потребления электрической энергии;
- Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,
- последствиях недопуска Потребителем Поставщика или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое Потребителем жилое помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных Потребителем сведений о показаниях приборов учета;
- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом помещении Потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;
- основаниях и порядке приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг;
- показателях качества коммунальной услуги электроснабжения, предельных сроках устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальной услуги электроснабжения услуг, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.