

пп. 46 а-б) Перечень инвестиционных проектов и краткое описание инвестиционной программы

1 Приобретение оборудования, не требующего монтажа.

1.1 Идентификатор инвестиционного проекта: J_K11.

1.2 Краткое описание.

Приобретение новых, замена изношенных, вышедших из строя, пришедших в негодность, физически и морально устаревших объектов основных средств (вычислительная техника и оргтехника, автотранспорт, другие объекты основных средств).

1.3 Цели инвестиционного проекта:

- повышение надёжности осуществления сбытовой функции, повышение качества обслуживания потребителей (покупателей);
- замена изношенных, вышедших из строя, пришедших в негодность, физически и морально устаревших объектов основных средств (вычислительная техника и оргтехника, автотранспорт, другие объекты основных средств);
- создание в офисных помещениях структурных подразделений санитарно-бытовых условий для сотрудников и посетителей, соответствующих установленным требованиям, способствующих сохранению жизни и здоровья, повышению эффективности труда;
- создание в специальных помещениях (серверные) температурного режима, обеспечивающего бесперебойную работу серверного и сетевого оборудования;
- приобретение оборудования для оснащения центров обслуживания клиентов и других структурных подразделений Общества (счётчики банкнот, тепловые завесы и другое оборудование);
- повышение безопасности эксплуатации автотранспорта;
- защита от проникновений, обеспечение безопасных условий для работы сотрудников и посетителей, сохранности имущества.

1.4 Обоснование необходимости реализации:

- износ, выход из строя, физическое и моральное старение объектов основных средств: вычислительной техники, оргтехники, автотранспорта и других объектов основных средств. Необходимость оснащения центров обслуживания клиентов и других структурных подразделений Общества необходимым оборудованием для обслуживания потребителей (покупателей);
- отсутствие необходимых инвестиций по ряду направлений в предыдущие годы регулирования в связи с ростом стоимости оборудования и отсутствием реальной возможности профинансировать выполнение мероприятий инвестиционной программы в полном объёме;
- выполнение требований СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;
- требования законодательства, предъявляемые к гарантирующему поставщику по разработке и внедрению стандартов и программ повышения качества обслуживания потребителей (покупателей) (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»).

1.5 Характеристики объектов

Сроки освоения инвестиций - 2020 год.

Статья затрат	Сумма затрат, тыс. рублей
Приобретение оборудования, не требующего монтажа:	20 286
– вычислительная техника и оргтехника	7 859
– автотранспорт	6 107

– отдельные объекты основных средств, не требующие монтажа	3 584
– лизинговые платежи за автомобили	2 736

1.6 Место расположения: Ульяновская область.

1.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2020 г.

1.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- обеспечение надёжного и бесперебойного осуществления энергосбытовой функции, соответствующей требованиям оптового рынка электрической энергии (мощности), розничного рынка электрической энергии и статусу гарантирующего поставщика;
- улучшение качества обслуживания потребителей – юридических и физических лиц (улучшение условий, сокращение времени, предоставление дополнительного сервиса);
- обеспечение надёжности, бесперебойности и безопасности работы применяемого оборудования (автотранспорт, вычислительная техника и оргтехника для автоматизированных рабочих мест и рабочих групп, оборудование локальной вычислительной сети и сети передачи данных, средств связи, иного оборудования);
- повышение безопасности перевозки персонала и грузов автотранспортом;
- создание санитарно-бытовых и иных условий работы для сотрудников, соответствующих установленным требованиям, способствующим повышению эффективности труда;
- повышение технической оснащённости и эффективности функционирования автоматизированных рабочих мест, пунктов приёма платы за потреблённую электрическую энергию;
- системы видеонаблюдения независимо от их ведомственной принадлежности играют важную роль в системе общественной безопасности, в частности в деле предупреждения и профилактики правонарушений, пресечения и раскрытия преступлений;
- выполнение требований законодательства РФ по повышению качества обслуживания потребителей (покупателей).

2 Монтаж систем охранной и пожарной сигнализации.

2.1 Идентификатор инвестиционного проекта: J_K12.

2.2 Краткое описание.

Монтаж систем охранной и пожарной сигнализации, соответствующих установленным требованиям, в центрах обслуживания клиентов и других помещениях, занимаемых структурными подразделениями Общества. Обеспечение безопасности персонала и посетителей, сохранности имущества. Снижение рисков получения травм и гибели людей, прямого и косвенного материального ущерба, связанного с возможностью возникновения пожаров.

2.3 Цели инвестиционного проекта:

- защита от проникновений и возгораний, соблюдение требований пожарной безопасности, обеспечение безопасных условий для работы сотрудников и посетителей, сохранности имущества.

2.4 Обоснование необходимости реализации:

- требования законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, разработки и проведения мер по обеспечению пожарной безопасности:
- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Приказ МЧС РФ от 20.06.2003 №323 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03»);
- Приказ МЧС РФ от 18.06.2003 №315 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»

(НПБ 110-03)».

- Требования по установке пожарной сигнализации в офисах и подсобных помещениях, занимаемых структурными подразделениями Общества, являются одним из условий обеспечения пожарной безопасности и обязательны для исполнения организациями независимо от их ведомственной принадлежности:

- предусмотрена серьезная административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, возлагаемая на граждан, должностных и юридических лиц. Требования пожарной безопасности действуют для всех организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности;

- необходимость снижения рисков получения травм и гибели людей, прямого и косвенного материального ущерба, связанного с возможностью возникновения пожаров;

- ограниченность способов комплексного решения вопросов обеспечения безопасности в условиях недостатка и высокой стоимости человеческих ресурсов, необходимость исключения (сведение к минимуму) человеческого фактора, сокращения времени принятия решений.

2.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций - 2020 год.

Статья затрат	Сумма затрат, (без НДС), тыс. рублей
Монтаж систем пожарной сигнализации	954
– ПС для ЦОК участка Сектор Левый ОП Городское отделение (г. Ульяновск)	191
– ПС для ЦОК Чердаклинского участка ОП Димитровградское отделение (п.г.т. Чердаклы)	191
– ПС для ЦОК Инзенского участка ОП Барышское отделение (г. Инза)	191
– ПС для ЦОК участка «Железнодорожный» ОП Городское отделение (г. Ульяновск)	191
– ПС для ЦОК участка «Северный» ОП Городское отделение (г. Ульяновск)	191

2.6 Место расположения: Ульяновская область.

2.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2020 г.

2.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;

- устранение или снижение вероятности возможности утраты имущества Общества, сотрудников и посетителей вследствие возникновения пожара, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц и в ряде других случаев, снижение возможных последствий;

- удовлетворение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

3 Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов.

3.1 Идентификатор инвестиционного проекта: J_K13.

3.2 Краткое описание.

Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов ПАО «Ульяновскэнерго» – офисных и служебных зданий (помещений), сооружений; приобретение соответствующих земельных участков.

3.3 Цель инвестиционного проекта.

Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов ПАО «Ульяновскэнерго» – офисных и служебных зданий (помещений), сооружений; приобретение соответствующих земельных участков.

3.4 Обоснование необходимости реализации:

- требования законодательства, предъявляемые к гарантирующему поставщику по разработке и внедрению стандартов и программ повышения качества обслуживания потребителей (покупателей) (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»);
- большая часть необходимых для размещения персонала Общества офисных площадей и вспомогательных помещений принадлежит Обществу на правах аренды. У Общества существует большая зависимость от текущего состояния и динамики рынка аренды коммерческой недвижимости. Переезды и обустройство офисов на новом месте связано с большими затратами и серьёзными неудобствами для потребителей (покупателей);
- отсутствие (зачастую) приемлемых предложений по аренде и высокая арендная плата;
- большие затраты на аренду офисных и служебных помещений, используемых для центров обслуживания клиентов;
- высокая степень неопределённости в отношении перспектив пролонгации договоров аренды в отношении ряда объектов недвижимости, занимаемых структурными подразделениями Общества, высокие риски, связанные с возможностью их «потери»;
- необходимость повышения качества обслуживания потребителей, размещения офисов в удобном для большинства потребителей (покупателей) месте;
- офисные и служебные здания (помещения) должны содержаться в надлежащем нормативном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию, создание необходимых условий для работы сотрудников и обслуживания потребителей (покупателей).

3.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций - 2020 год.

Статья затрат	Сумма затрат (без НДС), тыс. рублей
Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для размещения центров обслуживания клиентов	21 464
– Приобретение офисного здания (помещений) для размещения ЦОК участка Сектор Левый ОП Городское отделение (г.	10 063
– Приобретение офисного здания (помещений) для размещения ЦОК Инзенского участка ОП Барышское отделение (г. Инза)	3 178
– Приобретение офисного здания (помещений) для размещения ЦОК Чердаклинского участка ОП Димитровградское отделение	3 511
– Приобретение офисного здания (помещений) для размещения ЦОК участка «Железнодорожный» ОП Городское отделение (г.	2 350
– Приобретение офисного здания (помещений) для размещения ЦОК участка «Северный» ОП Городское отделение (г.	2 363

3.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2020 г.

3.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- повышение качества обслуживания за счёт постоянного места расположения офисов структурных подразделений в удобных для большинства потребителей (покупателей) местах и создания удобных для клиентов условий обслуживания;
- устранение зависимости от арендодателей и рисков, связанных с невозможностью пролонгации договоров аренды на приемлемых условиях;

- возможность эффективного управления недвижимостью при получении его в собственность (обустройство помещений (зданий), в т.ч. создание необходимых условий для обслуживания маломобильных категорий граждан);
- выгодные долгосрочные финансовые вложения в недвижимость;
- сокращение затрат на аренду и текущий ремонт зданий и сооружений (помещений);
- организация эффективной работы службы автотранспорта, его хранения (стоянки) и обслуживания, продление срока службы, снижение аварийности;
- обеспечение устойчивости функционирования гарантирующего поставщика, надёжности энергоснабжения потребителей электрической энергии и региона.

4 Энергосбережение.

4.1 Идентификатор инвестиционного проекта: J_K14.

4.2 Краткое описание.

Внедрение энергоэффективных мероприятий в комплексе зданий и сооружений центрального аппарата (г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а). Планируется комплекс энергосберегающих мероприятий по утеплению внешнего контура центрального офисного здания компании (относится к наиболее энергоэффективным мероприятиям для зданий крупнопанельной постройки), установке системы погодного регулирования, что в совокупности позволит существенно снизить затраты на отопление.

4.3 Цель: снижение потребления и экономия энергоресурсов, сокращение издержек.

4.4 Обоснование необходимости реализации:

- снижение потребления и экономия энергетических ресурсов на собственные нужды и соответствующих затрат гарантирующего поставщика как часть и одно из направлений практической реализации государственной политики РФ и региональной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций - 2020 год.

Статья затрат	Сумма затрат (без НДС), тыс. рублей
Энергосбережение	1 770
– Комплекс работ по замене освещения в здании ЦА (г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а)	1 770

4.6 Место расположения: Ульяновская область.

4.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2020 г.

4.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- реализация запланированных мероприятий по энергосбережению с момента их внедрения позволит снизить затраты на обеспечение энергоресурсами (электрическая энергия) принадлежащих сбытовой компании и занимаемых структурными подразделениями офисных зданий (помещений), сооружений;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов;
- актуальность мероприятий по энергосбережению и их значение для потребителей и региона в целом заключается в том, что её реализация позволит снизить включаемые в конечный тариф на электрическую энергию ежегодные эксплуатационные затраты сбытовой компании;
- снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды.

Предусмотренный инвестиционным проектом комплекс мероприятия по энергосбережению:

1. внедрение энергоэффективных мероприятий в комплексе зданий и сооружений

центрального аппарата (г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а).

Планируется реконструкция системы освещения с установкой энергоэффективных ламп и светильников. Будет произведена замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные, которые имеют ряд преимуществ:

- большой срок службы;
- экологичность;
- более низкую мощность;
- прочность;
- высокий КПД светодиодного светильника: 90–96%.

Предполагаемая экономия объема потребления электрической энергии на освещение на собственные нужды составит около 47% за счет использования вместо светильников с люминисцентными лампами суммарной мощностью 72 Вт (4 лампы по 18 Вт) светодиодных светильников суммарной мощностью 38 Вт.

5 Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности).

5.1 Идентификатор инвестиционного проекта: J_K15.

5.2 Краткое описание.

Создание интеллектуальной системы учета электроэнергии позволит вести дистанционный сбор показаний с приборов учета электрической энергии, что значительно повысит уровень автоматизации расчета с потребителями электрической энергии и позволит исключить незаконные хищения.

5.3 Цель:

- исполнение федерального законодательства;
- повышение оперативности получения данных и их достоверности о фактическом потреблении электрической энергии;
- получение данных, необходимых для расчёта ОДН;
- повышение качества обслуживания потребителей;
- повышение платёжной дисциплины;
- прозрачность начислений и расчётов за потреблённую электроэнергию;
- сокращение издержек, связанных со съёмом показаний с приборов учёта и вводом/отменой ограничений потребления электрической энергии;
- организация учета потребления электрической энергии, замена приборов учёта, не отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации.

5.4 Обоснование необходимости реализации:

Федеральным законом от 27.12.2018 N522-ФЗ была установлена обязанность Гарантирующего поставщика с 01.07.2020 г. «осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в отношении многоквартирного дома и помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, при отсутствии, выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих гарантирующему поставщику, а также последующую их эксплуатацию».

Таким образом, с 01.07.2020 г. потребитель освобождается от обязанности эксплуатировать прибор учета, информировать кого-либо о выходе прибора учета из строя, устанавливать новый прибор учета. За потребителем сохраняется единственная обязанность – обеспечивать целостность прибора учета, причем только в случае, если прибор учета находится в границах земельного участка или внутри помещения потребителя.

5.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций - 2020 год.

Статья затрат	Сумма затрат (без НДС), тыс. рублей
Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности) в составе:	50 002
– оборудование (счетчики и коммутационное оборудование)	19 400
– серверное оборудование и серверное программное обеспечение	10 605
– специальное ПО для создания ИСУЭ	12 600
– работы по монтажу, пусконаладке и др. работы связанные с запуском и эксплуатацией системы (обучение, опытная эксплуатация)	7 396

5.6 Место расположения: Ульяновская область.

5.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2020 г.

5.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- исполнение федерального законодательства;
- формирование базы данных по объемам потребления электроэнергии со счётчиков, охваченных системой, в том числе объемов ОДН;
- в конечном итоге получение баланса электропотребления МКД;
- исключение человеческого фактора при снятии показаний счётчиков, повышение достоверности и полноты получаемых данных, экономия трудозатрат и моторного топлива;
- выявление неоплаченных объемов электроэнергии у потребителей;
- выявление случаев хищения электроэнергии;
- возможность дистанционного отключения неплательщиков без привлечения специализированного персонала;
- дистанционный контроль работоспособности счётчиков на объектах;
- установка потребителю по его выбору тарифа оплаты за потребленную электроэнергию, внося изменения только в программное обеспечение в устройстве сбора данных, без монтажных работ и замены счётчиков;
- возможность функционального наращивания систем учёта, их интеграции в системы диспетчерского управления жилищным хозяйством;
- соблюдение законодательства РФ, устанавливающего порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, необходимость установки/замены приборов учёта, отвечающим установленным требованиям;
- повышение «прозрачности» расчётов с потребителями электрической энергии на основании фактических показаний приборов учёта, выставление счётов с детализацией составляющих итоговой суммы платежей;
- повышение дисциплины платежей и собираемости платы за потреблённую электрическую энергию;
- снижение потерь электроэнергии, вызванных инструментальными погрешностями приборов учета за счёт установки приборов учёта соответствующего класса точности;
- отсутствие необходимости привлечения дополнительного персонала ПАО «Ульяновскэнерго» для контроля и снятия показаний с приборов учёта, соответствующая экономия затрат;
- перенос части бытовой нагрузки на ночное время за счёт более выгодного ночного тарифа;
- реализация инвестиционного проекта создаёт наиболее благоприятные условия для успешной реализации другого инвестиционного проекта – выставление счётов гражданам.