

П.45 пп.б (часть 2). Основные условия договора купли-продажи электрической энергии для граждан – потребителей коммунальной услуги электроснабжения.

1. Основные условия договора энергоснабжения, для граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения заключается на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 06.05.2011 N 354 (далее – Правил).

Гражданам нет необходимости заключать письменный договор с гарантирующим поставщиком. Подтверждением заключения договора считается присвоение гражданину на основании поданного заявления номера лицевого счета и факт оплаты гражданином потребленной им электрической энергии в адрес АО «Ульяновскэнерго».

По заявлению потребителя договор может быть заключен в письменном виде по форме типового договора согласно приложению N 1(1) к Правилам. При этом указанные договоры по соглашению сторон могут быть дополнены иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

Форма договора и порядок его заключения размещены на Интернет-сайте АО «Ульяновскэнерго» по адресу <https://www.ulenergo.ru/pamyatka-klientu>.

1.1. Срок начала действия договора.

Гарантирующий поставщик приступает к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения:

а) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, - с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе такого способа управления, до даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом (кооперативом);

б) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступили события, указанные в пунктах 14 и 15 Правил, либо управление которым осуществляет управляющая организация на основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - со дня возникновения права собственности на помещение, со дня предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, со дня заключения договора найма, со дня заключения договора аренды, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о электроснабжении, или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, указанных в пункте 14 или 15 Правил, а в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией на основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением соответствующего договора управления таким домом;

в) собственникам и пользователям жилых домов (домовладений) - со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, за исключением периода времени, в течение которого между собственником жилого дома (домовладения) и организацией (в том числе некоммерческим объединением), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договор электроснабжения с гарантирующим

поставщиком в письменной форме заключен и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг и такой договор не расторгнут.

г) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае наличия заключенных с ними договоров, предусмотренных частью 3 статьи 3 Федерального закона от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", - со дня их заключения;

д) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае, если при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме принято решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, - с даты принятия такого решения;

е) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в отношении которого договор о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям, заключенный между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, - по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления, предусмотренного частью 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж) при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной в таком решении, а в случае принятия ресурсоснабжающей организацией решения о переносе срока, с которого договор с ресурсоснабжающей организацией, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, считается заключенным, не более чем на 3 календарных месяца в соответствии с положениями пункта 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной указанным решением ресурсоснабжающей организации.

1.2. Вид цены на электрическую энергию:

Продажа электрической энергии населению осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп потребителей.

Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

1.3. Порядок оплаты:

Потребитель вправе по своему выбору:

а) оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные услуги, установленный Правилами;

г) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

1.4. Срок действия договора. Условия расторжения договора

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный в письменной форме, вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания обеими сторонами. Условиями такого договора может быть предусмотрено, что права и обязанности сторон возникают с более поздней даты после даты вступления этого договора в силу.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, действует до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальных услуг соответствующим исполнителем, указанной в пункте 17 Правил.

Договор вступает в силу с момента его подписания, заключается на срок, определяемый в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

Договор прекращает свое действие:

а) с даты начала предоставления коммунальной услуги электроснабжения управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) с даты утраты оснований для начисления Потребителю платы за коммунальные услуги, установленные ст. 153 ЖК РФ (расторжение договора найма (аренды) жилого помещения, переход права собственности на жилое помещение третьему лицу и пр.).

Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между поставщиком и потребителем.

Расторжение договора не является основанием для прекращения обязательств потребителя по оплате предоставленной коммунальной услуги по электроснабжению.

1.5. Ответственность сторон

Поставщик несет в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, установленную законодательством Российской Федерации ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги по электроснабжению на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома, сторонами может быть определено иное

место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемой коммунальной услуге по электроснабжению;

в) убытки, причиненные потребителю в результате нарушения поставщиком прав потребителя;

г) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный потребителю вследствие нарушения поставщиком прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) нарушения поставщиком, в том числе лицом, привлеченным поставщиком для осуществления функций по расчету платы, порядка расчета платы за коммунальную услугу электроснабжения, повлекшего необоснованное увеличение размера платы.

Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг; предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг электроснабжения; условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в Приложении N 1 к Правилам.

Основания для наступления ответственности поставщика, размер ответственности, порядок привлечения к ответственности, основания для освобождения поставщика от ответственности установлены разделом XVI Правил.

Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальную услугу электроснабжения, обязан уплатить исполнителю пени в размере, установленном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

Вред, причиненный потребителем жизни, здоровью и имуществу поставщика или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме), подлежит возмещению потребителем по правилам, предусмотренным главой 59 ГК РФ.

Поставщик и сетевая организация несут ответственность за нарушение возложенных на них обязанностей по установке, замене и допуску к эксплуатации прибора учета электрической энергии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, если поставщик или сетевая организация не были допущены до мест установки приборов учета электрической энергии в соответствии с требованиями Правил.

Основания для наступления ответственности поставщика/сетевой организации, размер ответственности, порядок привлечения к ответственности, основания для освобождения от ответственности установлены разделом VII Правил.

2. Форма обеспечения исполнения обязательств по договорам:

Не требуется

3. В центрах очного обслуживания клиентов и на Интернет-сайте АО «Ульяновскэнерго» <https://www.ulenergo.ru> в разделах «Раскрытие информации» и «Частным лицам» для граждан – потребителей коммунальной услуги электроснабжения размещается информация о:

- способах передачи показаний приборов учета;
- пунктах приема платежей;
- платежных реквизитах АО «Ульяновскэнерго» для оплаты;
- размерах тарифов на электрическую энергию и реквизитах нормативных правовых актов, которыми они установлены;
- нормативах потребления электрической энергии;
- правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,
- последствиях не допуска потребителем поставщика или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных Потребителем сведений о показаниях приборов учета;
- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;
- основаниях и порядке приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг;
- уведомлениях о плановых отключениях электрической энергии;
- показателях качества коммунальной услуги электроснабжения, предельных сроках устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальной услуги электроснабжения услуг, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг;
- порядке действий в случае необходимости установки (замены приборов учета).

4. Иная информация, являющаяся существенной для потребителей

4.1. Приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 19 октября 2006 г. № 87 установлено, что АО «Ульяновскэнерго» соответствует критериям, указанным в подпункте а) пункта 36 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, и обладает статусом гарантирующего поставщика на территории Ульяновской области.

Зоны деятельности АО «Ульяновскэнерго» как гарантирующего поставщика определены по административной границе Ульяновской области.

АО «Ульяновскэнерго» как энергосбытовая организация осуществляет поставку электрической энергии на территории Самарской области.

4.2. Порядок взаимодействия между гарантирующими поставщиками и гражданами-потребителями регламентирован «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

4.3. На сайте АО «Ульяновскэнерго» в сети Интернет: www.ulenergo.ru, в разделе «Частным лицам» - Памятка клиенту, размещена информация о порядке заключения договоров на предоставление коммунальной услуги электроснабжения, образцы заявлений на заключение договора, перечень документов, необходимых для заключения договора и

разработанные Обществом формы договоров. Ознакомившись с данными формами договоров, потребитель может получить информацию об основных условиях договора, включая такие как:

- Предмет договора;
- Права и обязанности сторон;
- Организация учета электрической энергии;
- Порядок определения объема потребления электроэнергии;
- Определение цены договора;
- Порядок расчетов;
- Порядок ограничения режима потребления;
- Ответственность сторон;
- Срок действия, изменение и расторжение договора.