

## **п. 20.1 пп. а-б) Перечень инвестиционных проектов и краткое описание инвестиционной программы**

1 Приобретение оборудования, не требующего монтажа.

1.1 Идентификатор инвестиционного проекта: G\_H11.

1.2 Краткое описание.

Приобретение новых, замена изношенных, вышедших из строя, пришедших в негодность, физически и морально устаревших объектов основных средств (вычислительная техника и оргтехника, автотранспорт, мебель, другие объекты основных средств).

1.3 Цели инвестиционного проекта:

– повышение надёжности осуществления сбытовой функции, повышение качества обслуживания потребителей (покупателей);

– замена изношенных, вышедших из строя, пришедших в негодность, физически и морально устаревших объектов основных средств (вычислительная техника и оргтехника, автотранспорт, мебель, другие объекты основных средств);

– создание в офисных помещениях структурных подразделений санитарно-бытовых условий для сотрудников и посетителей, соответствующих установленным требованиям, способствующих сохранению жизни и здоровья, повышению эффективности труда;

– создание в специальных помещениях (серверные) температурного режима, обеспечивающего бесперебойную работу серверного и сетевого оборудования;

– приобретение оборудования для оснащения центров обслуживания клиентов и других структурных подразделений Общества (офисная мебель, кассовые аппараты, детекторы валют, счётчики банкнот и другое оборудование);

– повышение безопасности эксплуатации автотранспорта;

– создание технически оснащённого передвижного мобильного офиса для обслуживания населения и оказания всего комплекса услуг непосредственно на месте в удалённых и/или труднодоступных населённых пунктах, а также в случае возникновения чрезвычайных или иных ситуаций, связанных с невозможностью или ограничениями по осуществлению на каких-либо территориях сбытовой функции в привычных «стационарных» условиях. Это становится особо актуальным в связи с «оптимизацией» затрат и сокращением сети территориальных отделений такими агентами ОАО «Ульяновскэнерго», осуществляющими приём денежных средств от населения, как ОАО «Сбербанк России», ФГУП «Почта России». Это приводит к необходимости поиска со стороны гарантирующего поставщика альтернативных вариантов обслуживания потребителей (покупателей) и недопущения ухудшения условий и качества их обслуживания. Используемая в настоящее время для этих целей автомобильная платформа на базе микроавтобуса «Газель» изношена и подлежит списанию.

1.4 Обоснование необходимости реализации:

– износ, выход из строя, физическое и моральное старение объектов основных средств: вычислительной техники, оргтехники, автотранспорта и других объектов основных средств. Необходимость оснащения центров обслуживания клиентов и других структурных подразделений Общества необходимым оборудованием для обслуживания потребителей (покупателей);

– отсутствие необходимых инвестиций по ряду направлений в предыдущие годы регулирования в связи с резким ростом стоимости оборудования и отсутствием реальной возможности профинансировать выполнение мероприятий инвестиционной программы в полном объёме;

– выполнение требований СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;

– требования законодательства, предъявляемые к гарантирующему поставщику по разработке и внедрению стандартов и программ повышения качества обслуживания потребителей (покупателей) (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»).

1.5 Характеристики объектов  
Сроки освоения инвестиций – 2017 год.

Статья затрат	Сумма затрат, тыс.рублей
Приобретение оборудования, не требующего монтажа:	15 435
– вычислительная техника и оргтехника	4 970
– автотранспорт	7 980
– отдельные объекты основных средств, не требующие монтажа	2 485

1.6 Место расположения: Ульяновская область.

1.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2017 г.

1.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- обеспечение надёжного и бесперебойного осуществления энергосбытовой функции, соответствующей требованиям оптового рынка электрической энергии (мощности), розничного рынка электрической энергии и статусу гарантирующего поставщика;
- улучшение качества обслуживания потребителей – юридических и физических лиц (улучшение условий, сокращение времени, предоставление дополнительного сервиса);
- обеспечение надёжности, бесперебойности и безопасности работы применяемого оборудования (автотранспорт, вычислительная техника и оргтехника для автоматизированных рабочих мест и рабочих групп, оборудование локальной вычислительной сети и сети передачи данных, средств связи, иного оборудования);
- повышение безопасности перевозки персонала и грузов автотранспортом;
- создание санитарно-бытовых и иных условий работы для сотрудников, соответствующих установленным требованиям, способствующим повышению эффективности труда;
- повышение технической оснащённости и эффективности функционирования автоматизированных рабочих мест, пунктов приёма платы за потреблённую электрическую энергию;
- выполнение требований законодательства РФ по повышению качества обслуживания потребителей (покупателей).

## 2 Монтаж систем охранной и пожарной сигнализации.

2.1 Идентификатор инвестиционного проекта: G\_H12.

2.2 Краткое описание.

Монтаж систем охранной и пожарной сигнализации, соответствующих установленным требованиям, в центрах обслуживания клиентов и других помещениях, занимаемых структурными подразделениями Общества. Обеспечение безопасности персонала и посетителей, сохранности имущества. Снижение рисков получения травм и гибели людей, прямого и косвенного материального ущерба, связанного с возможностью возникновения пожаров.

2.3 Цели инвестиционного проекта:

- защита от проникновений и возгораний, соблюдение требований пожарной безопасности, обеспечение безопасных условий для работы сотрудников и посетителей, сохранности имущества.

2.4 Обоснование необходимости реализации:

- требования законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, разработки и проведения мер по обеспечению пожарной безопасности:

- 1) Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 2) Приказ МЧС РФ от 20.06.2003 №232 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03»);
- 3) Приказ МЧС РФ от 18.06.2003 №315 «Об утверждении норм пожарной безопасности «перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» (НПБ 110-03)».

Требования по установке пожарной сигнализации в офисах и подсобных помещениях, занимаемых структурными подразделениями Общества, являются одним из условий обеспечения пожарной безопасности и обязательны для исполнения организациями независимо от их ведомственной принадлежности. Предусмотрена серьезная административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, возлагаемая на граждан, должностных и юридических лиц. Требования пожарной безопасности действуют для всех организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности;

- изменение (повышение) требований, предъявляемых к системам охраны объектов со стороны территориальных подразделений ОВО (филиалы ФГКУ УВО УМВД России по Ульяновской области) при постановке объектов на пульт централизованной охраны (РД 8.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств»);
- обеспечение сохранности имущества Общества, сотрудников, находящихся на рабочем месте, а также посетителей в центрах очного обслуживания;
- необходимость снижения рисков получения травм и гибели людей, прямого и косвенного материального ущерба, связанного с возможностью возникновения пожаров;
- ограниченность способов комплексного решения вопросов обеспечения безопасности в условиях недостатка и высокой стоимости человеческих ресурсов, необходимость исключения (сведение к минимуму) человеческого фактора, сокращения времени принятия решений;
- высокая вероятность совершения противоправных действий в отношении персонала и имущества компании в связи с последствиями финансово-экономического кризиса и ухудшением социально-экономического положения граждан, наличие соответствующих прецедентов.

## 2.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций – 2017 год.

Статья затрат	Сумма затрат, (без НДС), тыс.рублей
Монтаж систем охранной и пожарной сигнализации:	1 289
– ОПС. Тереньгульский участок ОП Ульяновское отделение (р.п.Тереньга)	100
– ОПС. Сенгилеевский участок ОП Ульяновское отделение (р.п.Сенгилей)	107
– система управления контролем доступа: ОП Барышское отделение (г.Барыш), ОП Южное отделение (р.п.Новоспасское)	262
– системы видеонаблюдения офисных зданий и помещений: ОП Барышское отделение (г.Барыш), ОП Димитровградское отделение (г.Димитровград), ОП Северное отделение (р.п.Языково), ОП Южное отделение (р.п.Новоспасское)	820

2.6 Место расположения: Ульяновская область.

2.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2017 г.

2.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- создаваемые системы охранной и пожарной безопасности должны в полной мере соответствовать всем действующим требованиям законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, требованиям, предъявляемым к помещениям касс и других требований;
- высокая степень автоматизации систем, максимально исключая влияние человеческого фактора при обнаружении возгораний и/или проникновений и ускоряющая время принятия соответствующих решений;
- предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- устранение или снижение вероятности возможности утраты имущества Общества, сотрудников и посетителей вследствие возникновения пожара, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц и в ряде других случаев, снижение возможных последствий.

### 3 Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов.

3.1 Идентификатор инвестиционного проекта: G\_N13.

3.2 Краткое описание.

Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов ОАО «Ульяновскэнерго» – офисных и служебных зданий (помещений), сооружений; приобретение соответствующих земельных участков.

3.3 Цель инвестиционного проекта.

Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для центров обслуживания клиентов ОАО «Ульяновскэнерго» – офисных и служебных зданий (помещений), сооружений; приобретение соответствующих земельных участков.

3.4 Обоснование необходимости реализации:

– требования законодательства, предъявляемые к гарантирующему поставщику по разработке и внедрению стандартов и программ повышения качества обслуживания потребителей (покупателей) (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»);

– большая часть необходимых для размещения персонала Общества офисных площадей и вспомогательных помещений принадлежит Обществу на правах аренды. Аренда оформляется на срок один год. У Общества существует большая зависимость от текущего состояния и динамики рынка предоставляемых арендных помещений. Частые переезды и обустройство офисов на новом месте связаны с большими затратами и серьёзными неудобствами для потребителей (покупателей);

– отсутствие (зачастую) приемлемых предложений по аренде и высокая арендная плата;

– большие затраты на аренду офисных и служебных помещений, используемых для центров обслуживания клиентов;

– высокая степень неопределённости в отношении перспектив пролонгации договоров аренды в отношении ряда объектов недвижимости, занимаемых структурными подразделениями Общества, высокие риски, связанные с возможностью их «потери»;

– необходимость повышения качества обслуживания потребителей, размещения офисов в удобном для большинства потребителей (покупателей) месте;

– офисные и служебные здания (помещения), сооружения должны содержаться в надлежащем нормативном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию, создание необходимых условий для работы сотрудников и обслуживания потребителей (покупателей);

– ряд находящихся в собственности объектов недвижимости требует реконструкции для удовлетворения современным требованиям по созданию необходимых условий для обслуживания потребителей, повышения безопасности, энергосбережению и другим требованиям.

3.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций – 2017 год.

Статья затрат	Сумма затрат (без НДС), тыс.рублей
Приобретение (строительство, реконструкция) объектов недвижимости для размещения центров обслуживания клиентов:	16 341
– приобретение офисного здания (помещений) для размещения центра обслуживания клиентов (г.Ульяновск, Заволжье, Новый город)	11 441
– покупка офисного здания (помещений) для Майнского участка ОП Северное отделение	2 300
– покупка офисного здания (помещений) для Тереньгульского участка ОП Ульяновское отделение	2 600

3.6 Место расположения: Ульяновская область.

3.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2017 г.

3.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

- повышение качества обслуживания за счёт постоянного места расположения офисов структурных подразделений в удобных для большинства потребителей (покупателей) местах и создания удобных для клиентов условий обслуживания;
- устранение зависимости от арендодателей и рисков, связанных с невозможностью пролонгации договоров аренды на приемлемых условиях;
- возможность эффективного управления недвижимостью при получении его в собственность (осуществление ремонтов, реконструкции, в том числе для создания условия для обслуживания маломобильных категорий граждан);
- выгодные долгосрочные финансовые вложения в недвижимость;
- сокращение затрат на аренду и текущий ремонт зданий и сооружений (помещений);
- организация эффективной работы службы автотранспорта, его хранения (стоянки) и обслуживания, продление срока службы, снижение аварийности;
- обеспечение устойчивости функционирования гарантирующего поставщика, надёжности энергоснабжения потребителей электрической энергии и региона.

#### 4 Энергосбережение.

4.1 Идентификатор инвестиционного проекта: G\_N14.

4.2 Краткое описание.

Инвестиционный проект состоит из двух частей:

- внедрение энергоэффективных мероприятий в комплексе зданий и сооружений центрального аппарата (г.Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а). Планируется выполнить комплекс энергосберегающих мероприятий по утеплению внешнего контура центрального офисного здания компании (относится к наиболее энергоэффективным мероприятиям для зданий крупнопанельной постройки), установке системы погодного регулирования, что в совокупности позволит существенно снизить затраты на отопление;
- реконструкция системы отопления здания Цильнинского участка ОП Ульяновское отделение (с.Б.Нагаткино, ул.Садовая, д.23). Предполагается осуществить реконструкцию находящегося в аварийном состоянии теплового пункта с установкой системы погодного регулирования.

4.3 Цель: снижение потребления и экономия энергоресурсов, сокращение издержек.

4.4 Обоснование необходимости реализации:

- снижение потребления и экономия энергетических ресурсов на собственные нужды и соответствующих затрат гарантирующего поставщика как часть и одно из направлений практической реализации государственной политики РФ и региональной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4.5 Характеристики объектов.

Сроки освоения инвестиций – 2017 год.

Статья затрат	Сумма затрат (без НДС), тыс.рублей
Энергосбережение	7 721
– внедрение комплекса энергоэффективных мероприятий в здании ЦА (г.Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а)	7 324
– реконструкция системы отопления здания Цильнинского участка ОП Ульяновское отделение (с.Б.Нагаткино, ул.Садовая, д.23)	397

4.6 Место расположения: Ульяновская область.

4.7 Срок ввода в эксплуатацию: 2017 г.

4.8 Показатели энергетической эффективности оборудования и др. показателей, целевые показатели:

– снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды. Предусмотренный инвестиционным проектом комплекс мероприятий по энергосбережению:

1) внедрение энергоэффективных мероприятий в комплексе зданий и сооружений центрального аппарата (г.Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛКСМ, 23а). Текущее потребление тепловой энергии в 2015 году – 798,71 Гквч или 852 264,06 руб. без НДС в стоимостном выражении. Предполагаемая совокупная экономия тепловой энергии – до 40%. Дополнительная экономия достигается за счёт сокращения потребления электроэнергии, расходуемой на нужды отопления, на ~5%, что составляет ~30 000 квтч или ~130 000 руб. без НДС в годовом исчислении в ценах 2015 года. Также планируется реконструкция системы освещения с установкой энергоэффективных ламп и светильников;

2) реконструкция системы отопления здания Цильнинского участка ОП Ульяновское отделение (с.Б.Нагаткино, ул.Садовая, д.23). Текущее потребление тепловой энергии в 2015 году – 107 Гкал или 178 646,65 руб. без НДС в стоимостном выражении. Предполагаемая экономия тепловой энергии – 25%;

– кроме решения основной задачи по энергосбережению реализация мероприятий позволит повысить надёжность работы имеющегося оборудования и систем отопления в целом, снизить эксплуатационные затраты на их обслуживание и ремонт, способствует созданию в офисных помещениях структурных подразделений санитарно-бытовых условий для сотрудников и посетителей, соответствующих установленным требованиям, способствующих сохранению жизни и здоровья, повышению эффективности труда.