

## **П. 45 пп. 6 (часть 1). Основные условия договора купли-продажи электрической энергии для потребителей, за исключением граждан-потребителей коммунальной услуги по электроснабжению**

### **1. Основные условия договора купли-продажи электрической энергии для «прочих» потребителей, в том числе для организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами.**

Договоры заключаются на условиях, предусмотренных «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, и «Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124.

#### **1.1. Срок действия договора**

Договор, заключается на определенный срок, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия потребитель/покупатель (далее по тексту – потребитель) не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если потребителем при подаче заявления указан срок, на который планируется заключение договора, договор заключается на срок, указанный потребителем.

Для потребителей, приобретающих электрическую энергию (мощность) на основании Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», срок действия контракта устанавливается в пределах срока действия лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований (статьи 72, 161, 162, 219 Бюджетного Кодекса РФ).

#### **1.2. Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)**

Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у потребителя обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

##### **Переменная:**

Продажа электрической энергии (мощности) (за исключением объема электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей) осуществляется по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

Предельные уровни нерегулируемых цен на розничных рынках на территориях, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по следующим ценовым категориям:

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, но не

осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

Особенности формирования предельного уровня нерегулируемых цен для каждой ценовой категории определяются в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

В отношении потребителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт ценовая категория определяется без возможности выбора и применения первой и второй ценовых категорий. При этом в случае отсутствия уведомления о выборе иной, кроме первой и второй ценовых категорий, для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении потребителей с максимальной мощностью не менее 670 кВт применяется третья или четвертая ценовая категория.

Потребители, энергопринимающие устройства которых присоединены, в том числе опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, к объектам электросетевого хозяйства, входящим в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, в том числе к объектам и (или) их частям, переданным организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью в аренду территориальным сетевым организациям (покупатели в отношении таких потребителей), а также потребители, энергопринимающие устройства которых опосредованно присоединены к электрическим сетям территориальной сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, выбирают между четвертой и шестой ценовыми категориями. При этом в случае отсутствия уведомления о выборе четвертой или шестой ценовой категории для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении указанных потребителей (покупателей) применяется четвертая ценовая категория.

В стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой по договору энергоснабжения, включается стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовая надбавка, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

В стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой по договору купли-продажи электрической энергии, включается стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), сбытовая надбавка, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, за исключением стоимости услуг по передаче электрической энергии,

### **Фиксированная:**

Продажа электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп потребителей.

Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

Перечень приравненных к населению потребителей содержится в приложениях N 1 к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 N 1178. К потребителям, которым электрическая энергия поставляется по регулируемым ценам (тарифам) в отношении объемов потребления электрической энергии, используемых на коммунально-бытовые нужды и не используемых для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности, отнесены:

1. Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования.

2. Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества.

3. Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.

4. Юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах, жилых зонах при воинских частях, рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по общему прибору учета электрической энергии.

5. Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.

6. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.

7. Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сарай).

Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.

### **1.3. Форма оплаты**

Оплата по договору производится денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет поставщика (АО «Ульяновскэнерго») или грузоотправителя (обособленного подразделения АО «Ульяновскэнерго») или внесением денежных средств в кассу поставщика (грузоотправителя) в сумме, не превышающей установленного законодательством предельного размера наличных расчетов между юридическими лицами.

### **1.4. Условия расторжения договора**

- по соглашению сторон;
- по инициативе потребителя, при условии выполнения всех требований, указанных в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии;
- по инициативе АО «Ульяновскэнерго» в случае, если потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате;
- по инициативе организации, осуществляющей функции по управлению МКД, в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги электроснабжения по основаниям, предусмотренным Жилищным Кодексом РФ;
- по иным основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **1.5. Ответственность сторон**

Стороны несут ответственность за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

По договору купли-продажи электрической энергии поставщик несет перед потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия лиц, привлеченных им для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. За неоказание или ненадлежащее оказание услуг по передаче электрической энергии ответственность перед потребителем несет оказывающая такие услуги сетевая организация.

По договору энергоснабжения поставщик несет перед потребителем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Поставщик и сетевая организация несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее возложенных на них обязанностей по установке, замене и допуску к эксплуатации прибора учета, по представлению показаний расчетного прибора учета другой стороне договора, в размере и порядке, установленном разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

Ответственность поставщика и сетевой организации за неисполнение или ненадлежащее возложенных на них обязанностей по установке, замене и допуску к эксплуатации прибора учета, не возникает в случае, если причиной неисполнения таких обязанностей стал недопуск к местам установки расчетных приборов учета, в то время как

техническая возможность установки прибора учета в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, отсутствует.

Потребитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью сетевой организации и потребителя и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом потребителем и сетевой организацией (в акте об осуществлении технологического присоединения).

Потребитель по договору энергоснабжения несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также за необеспечение своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований Сетевой организации.

Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, относящимся к категориям, определенным в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также потребитель, энергопринимающие устройства которого отнесены к первой категории надежности, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора или при возникновении после заключения договора оснований для изменения ранее составленного акта, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать поставщику копию акта не позднее 5 дней после дня согласования с сетевой организацией.

В случае просрочки исполнения потребителем обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в сроки (периоды), установленные договором, поставщик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется в размере, установленном действующим законодательством (п. 2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике»).

В случае заключения контракта на основании п. 29 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» стороны несут ответственность за не своевременное и (или) надлежащее исполнения обязательств, предусмотренных контрактом в соответствии с п. 5, п. 6 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ. За просрочку исполнения обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию в соответствии с условиями контракта, покупатели (потребители) несут ответственность, установленную абз. 8 п. 2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Если потребитель, заключивший с АО «Ульяновскэнерго» договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), не обратился в сетевую организацию для заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии, то исполнение по

договору не начинается. Если при этом потребитель, который или в интересах которого заключен договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), до заключения и начала исполнения договора оказания услуг по передаче электрической энергии приступил к потреблению электрической энергии, то такой потребитель несет ответственность за бездоговорное потребление электрической энергии.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии стороны договора несут ответственность, предусмотренную Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442. Потребители электрической энергии так же несут ответственность, предусмотренную ст. 9.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за:

- нарушение потребителем введенного в отношении его полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения,

- невыполнение потребителем требования о самостоятельном ограничении режима потребления электрической энергии, предъявленного ему в соответствии с установленным законодательством об электроэнергетике порядком полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии,

- необеспечение потребителем в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей сетевой организации или иного лица, обязанного осуществлять действия по введению ограничения режима потребления электрической энергии, к принадлежащим потребителю энергопринимающим устройствам;

- невыполнение потребителем, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, определенных в установленном законодательством об электроэнергетике порядке мероприятий, обеспечивающих готовность потребителя к введению в отношении его полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления экономических, экологических или социальных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления;

- нарушение потребителем установленных законодательством об электроэнергетике требований о составлении актов согласования технологической и (или) аварийной брони и направлении их для подписания в сетевую организацию или иному лицу, к объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) которых осуществляется (осуществлено) технологическое присоединение энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики потребителя

## **2. Зона обслуживания**

Приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 19 октября 2006 г. № 87 установлено, что АО «Ульяновскэнерго» соответствует критериям, указанным в подпункте а) пункта 36 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, и обладает статусом гарантирующего поставщика на территории Ульяновской области.

Зоны деятельности АО «Ульяновскэнерго» как гарантирующего поставщика определены по административной границе Ульяновской области.

АО «Ульяновскэнерго» как энергосбытовая организация осуществляет поставку электрической энергии на территории Самарской области.

### **3. Иная информация, являющаяся существенной для потребителей**

Порядок взаимодействия между гарантирующими поставщиками и потребителями регламентирован «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, «Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124.

На сайте АО «Ульяновскэнерго» в сети Интернет: [www.ulenergo.ru](http://www.ulenergo.ru), в разделе «Юридическим лицам» - Договорная деятельность компании, и в разделе «Частным лицам» - Памятка клиенту, размещена информация о порядке заключения договоров энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии), образцы заявлений на заключение договора, перечень документов, необходимых для заключения договора и разработанные Обществом формы договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) для различных категорий потребителей и для граждан – потребляющих электрическую энергию для целей бытового потребления (владельцы гаражей, дачных строений, земельных участков и пр.)).

Ознакомившись с данными формами договоров, потребитель может получить информацию об основных условиях договора, включая такие как:

- Предмет договора;
- Права и обязанности сторон;
- Организация учета электрической энергии;
- Порядок определения объема потребления электроэнергии;
- Определение цены договора;
- Порядок расчетов;
- Порядок ограничения режима потребления;
- Ответственность сторон;
- Конфиденциальность. Антикоррупционная оговорка.
- Срок действия, изменение и расторжение договора.