

Основные условия договора купли-продажи электрической энергии для потребителей, за исключением граждан-потребителей коммунальной услуги по электроснабжению

1. Основные условия договора купли-продажи электрической энергии для «прочих» потребителей, в том числе для организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами.

Договоры заключаются на условиях, предусмотренных «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, и «Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124.

1.1. Срок действия договора

Договор, заключается на определенный срок, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия потребитель/покупатель (далее по тексту – потребитель) не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если потребителем при подаче заявления указан срок, на который планируется заключение договора, договор заключается на срок, указанный потребителем.

Для потребителей, приобретающих электрическую энергию (мощность) на основании Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», срок действия контракта устанавливается в пределах срока действия лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований (статьи 72, 161, 162, 219 Бюджетного Кодекса РФ).

1.2. Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)

Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у потребителя обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

Переменная:

Продажа электрической энергии (мощности) (за исключением объема электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей) осуществляется по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

Предельные уровни нерегулируемых цен на розничных рынках на территориях, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по следующим ценовым категориям:

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

Особенности формирования предельного уровня нерегулируемых цен для каждой ценовой категории определяются в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

В отношении потребителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт ценовая категория определяется без возможности выбора и применения первой и второй ценовых категорий. При этом в случае отсутствия уведомления о выборе иной, кроме первой и второй ценовых категорий, для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении потребителей с максимальной мощностью не менее 670 кВт применяется третья или четвертая ценовая категория.

Потребители, энергопринимающие устройства которых присоединены, в том числе опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, к объектам электросетевого хозяйства, входящим в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, в том числе к объектам и (или) их частям, переданным организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью в аренду территориальным сетевым организациям (покупатели в отношении таких потребителей), а также потребители, энергопринимающие устройства которых опосредованно присоединены к электрическим сетям территориальной сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, выбирают между четвертой и шестой ценовыми категориями. При этом в случае отсутствия уведомления о выборе четвертой или шестой ценовой категории для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении указанных потребителей (покупателей) применяется четвертая ценовая категория.

В стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой по договору энергоснабжения, включается стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовая надбавка, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

В стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой по договору купли-продажи электрической энергии, включается стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), сбытовая надбавка, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, за исключением стоимости услуг по передаче электрической энергии,

Фиксированная:

Продажа электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп потребителей.

Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

Перечень приравненных к населению потребителей содержится в приложении N 1 к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 N 1178. К потребителям, которым электрическая энергия поставляется по регулируемым ценам (тарифам) в отношении объемов потребления электрической энергии, используемых на коммунально-бытовые нужды и не используемых для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности, отнесены:

1. Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования.

2. Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества.

3. Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.

4. Юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах, жилых зонах при воинских частях, рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по общему прибору учета электрической энергии.

5. Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.

6. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.

7. Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи).

Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.

1.3. Форма оплаты

Оплата по договору производится денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет поставщика (АО «Ульяновскэнерго») или грузоотправителя (обособленного подразделения АО «Ульяновскэнерго») или внесением денежных средств в кассу поставщика (грузоотправителя) в сумме, не превышающей установленного законодательством предельного размера наличных расчетов между юридическими лицами.

1.4. Условия расторжения договора

- по соглашению сторон;
- по инициативе потребителя, при условии выполнения всех требований, указанных в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии;
- по инициативе АО «Ульяновскэнерго» в случае, если потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате;
- по инициативе организации, осуществляющей функции по управлению МКД, в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги электроснабжения по основаниям, предусмотренным Жилищным Кодексом РФ;
- по иным основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.5. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

По договору купли-продажи электрической энергии поставщик несет перед потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия лиц, привлеченных им для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. За неоказание или ненадлежащее оказание услуг по передаче электрической энергии ответственность перед потребителем несет оказывающая такие услуги сетевая организация.

По договору энергоснабжения поставщик несет перед потребителем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Поставщик и сетевая организация несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее возложенных на них обязанностей по установке, замене и допуску к эксплуатации прибора учета, по представлению показаний расчетного прибора учета другой стороне договора, в размере и порядке, установленном разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

Ответственность поставщика и сетевой организации за неисполнение или ненадлежащее возложенных на них обязанностей по установке, замене и допуску к

эксплуатации прибора учета, не возникает в случае, если причиной неисполнения таких обязанностей стал недопуск к местам установки расчетных приборов учета, в то время как техническая возможность установки прибора учета в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, отсутствует.

Потребитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью сетевой организации и потребителя и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом потребителем и сетевой организацией (в акте об осуществлении технологического присоединения).

Потребитель по договору энергоснабжения несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также за необеспечение своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований Сетевой организации.

Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, относящимся к категориям, определенным в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также потребитель, энергопринимающие устройства которого отнесены к первой категории надежности, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора или при возникновении после заключения договора оснований для изменения ранее составленного акта, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать поставщику копию акта не позднее 5 дней после дня согласования с сетевой организацией.

В случае просрочки исполнения потребителем обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в сроки (периоды), установленные договором, поставщик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется в размере, установленном действующим законодательством (п. 2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике»).

В случае заключения контракта на основании п. 29 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» стороны несут ответственность за не своевременное и (или) надлежащее исполнения обязательств, предусмотренных контрактом в соответствии с п. 5, п. 6 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ. За просрочку исполнения обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию в соответствии с условиями контракта, покупатели (потребители) несут ответственность, установленную абз. 8 п. 2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Если потребитель, заключивший с АО «Ульяновскэнерго» договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), не обратился в сетевую организацию для заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии, то исполнение по договору не начинается. Если при этом потребитель, который или в интересах которого заключен договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), до заключения и начала исполнения договора оказания услуг по передаче электрической энергии приступил к потреблению электрической энергии, то такой потребитель несет ответственность за бездоговорное потребление электрической энергии.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии стороны договора несут ответственность, предусмотренную Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442. Потребители электрической энергии так же несут ответственность, предусмотренную ст. 9.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за:

- нарушение потребителем введенного в отношении его полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения,

- невыполнение потребителем требования о самостоятельном ограничении режима потребления электрической энергии, предъявленного ему в соответствии с установленным законодательством об электроэнергетике порядком полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии,

- необеспечение потребителем в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей сетевой организации или иного лица, обязанного осуществлять действия по введению ограничения режима потребления электрической энергии, к принадлежащим потребителю энергопринимающим устройствам;

- невыполнение потребителем, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, определенных в установленном законодательством об электроэнергетике порядке мероприятий, обеспечивающих готовность потребителя к введению в отношении его полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления экономических, экологических или социальных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления;

- нарушение потребителем установленных законодательством об электроэнергетике требований о составлении актов согласования технологической и (или) аварийной брони и направлении их для подписания в сетевую организацию или иному лицу, к объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) которых осуществляется (осуществлено) технологическое присоединение энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики потребителя

2. Зона обслуживания

Приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 19 октября 2006 г. № 87 установлено, что АО «Ульяновскэнерго» соответствует критериям,

указанным в подпункте а) пункта 36 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, и обладает статусом гарантирующего поставщика на территории Ульяновской области.

Зоны деятельности АО «Ульяновскэнерго» как гарантирующего поставщика определены по административной границе Ульяновской области приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 28 декабря 2016 г. N 06-556.

АО «Ульяновскэнерго» как энергосбытовая организация осуществляет поставку электрической энергии на территории Самарской, Саратовской и Воронежской областях.

3. Иная информация, являющаяся существенной для потребителей

Порядок взаимодействия между гарантирующими поставщиками и потребителями регламентирован «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, «Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124.

На сайте АО «Ульяновскэнерго» в сети Интернет: www.ulenergo.ru, в разделе «Юридическим лицам» - Договорная деятельность компании, и в разделе «Частным лицам» - Памятка клиенту, размещена информация о порядке заключения договоров энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии), образцы заявлений на заключение договора, перечень документов, необходимых для заключения договора и разработанные Обществом формы договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) для различных категорий потребителей и для граждан – потребляющих электрическую энергию для целей бытового потребления (владельцы гаражей, дачных строений, земельных участков и пр.)).

Ознакомившись с данными формами договоров, потребитель может получить информацию об основных условиях договора, включая такие как:

- Предмет договора;
- Права и обязанности сторон;
- Организация учета электрической энергии;
- Порядок определения объема потребления электроэнергии;
- Определение цены договора;
- Порядок расчетов;
- Порядок ограничения режима потребления;
- Ответственность сторон;
- Конфиденциальность. Антикоррупционная оговорка.
- Срок действия, изменение и расторжение договора.

Основные условия договора купли-продажи электрической энергии для граждан – потребителей коммунальной услуги электроснабжения.

1. Основные условия договора энергоснабжения, для граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения заключается на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 06.05.2011 N 354 (далее – Правил).

Гражданам нет необходимости заключать письменный договор с гарантирующим поставщиком. Подтверждением заключения договора считается присвоение гражданину на основании поданного заявления номера лицевого счета и факт оплаты гражданином потребленной им электрической энергии в адрес АО «Ульяновскэнерго».

По заявлению потребителя договор может быть заключен в письменном виде по форме типового договора согласно приложению N 1(1) к Правилам. При этом указанные договоры по соглашению сторон могут быть дополнены иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

Форма договора и порядок его заключения размещены на Интернет-сайте АО «Ульяновскэнерго» по адресу <https://www.ulenergo.ru/pamyatka-klientu>.

1.1. Срок начала действия договора.

Гарантирующий поставщик приступает к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения:

а) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, - с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе такого способа управления, до даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом (кооперативом);

б) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступили события, указанные в пунктах 14 и 15 Правил, либо управление которым осуществляет управляющая организация на основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - со дня возникновения права собственности на помещение, со дня предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, со дня заключения договора найма, со дня заключения договора аренды, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о электроснабжении, или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, указанных в пункте 14 или 15 Правил, а в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией на основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением соответствующего договора управления таким домом;

в) собственникам и пользователям жилых домов (домовладений) - со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, за исключением периода времени, в течение которого между собственником жилого дома (домовладения) и организацией (в том числе некоммерческим объединением), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком в письменной форме заключен и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг и такой договор не расторгнут.

г) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае наличия заключенных с ними договоров, предусмотренных частью 3 статьи 3 Федерального закона от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", - со дня их заключения;

д) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае, если при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме принято решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации, - с даты принятия такого решения;

е) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в отношении которого договор о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям, заключенный между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, - по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления, предусмотренного частью 3 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж) при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной в таком решении, а в случае принятия ресурсоснабжающей организацией решения о переносе срока, с которого договор с ресурсоснабжающей организацией, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, считается заключенным, не более чем на 3 календарных месяца в соответствии с положениями пункта 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной указанным решением ресурсоснабжающей организации.

1.2. Вид цены на электрическую энергию:

Продажа электрической энергии населению осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп потребителей.

Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

1.3. Порядок оплаты:

Потребитель вправе по своему выбору:

а) оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные услуги, установленный Правилами;

г) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

1.4. Срок действия договора. Условия расторжения договора

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный в письменной форме, вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания обеими сторонами. Условиями такого договора может быть предусмотрено, что права и обязанности сторон возникают с более поздней даты после даты вступления этого договора в силу.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, действует до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальных услуг соответствующим исполнителем, указанной в пункте 17 Правил.

Договор вступает в силу с момента его подписания, заключается на срок, определяемый в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

Договор прекращает свое действие:

а) с даты начала предоставления коммунальной услуги электроснабжения управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) с даты утраты оснований для начисления Потребителю платы за коммунальные услуги, установленные ст. 153 ЖК РФ (расторжение договора найма (аренды) жилого помещения, переход права собственности на жилое помещение третьему лицу и пр.).

Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между поставщиком и потребителем.

Расторжение договора не является основанием для прекращения обязательств потребителя по оплате предоставленной коммунальной услуги по электроснабжению.

1.5. Ответственность сторон

Поставщик несет в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, установленную законодательством Российской Федерации ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги по электроснабжению на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома, сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемой коммунальной услуге по электроснабжению;

в) убытки, причиненные потребителю в результате нарушения поставщиком прав потребителя;

г) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный потребителю вследствие нарушения поставщиком прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) нарушения поставщиком, в том числе лицом, привлеченным поставщиком для осуществления функций по расчету платы, порядка расчета платы за коммунальную услугу электроснабжения, повлекшего необоснованное увеличение размера платы.

Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг; предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг электроснабжения; условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в Приложении N 1 к Правилам.

Основания для наступления ответственности поставщика, размер ответственности, порядок привлечения к ответственности, основания для освобождения поставщика от ответственности установлены разделом XVI Правил.

Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальную услугу электроснабжения, обязан уплатить исполнителю пени в размере, установленном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

Вред, причиненный потребителем жизни, здоровью и имуществу поставщика или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме), подлежит возмещению потребителем по правилам, предусмотренным главой 59 ГК РФ.

Поставщик и сетевая организация несут ответственность за нарушение возложенных на них обязанностей по установке, замене и допуску к эксплуатации прибора учета электрической энергии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, если поставщик или сетевая организация не были допущены до мест установки приборов учета электрической энергии в соответствии с требованиями Правил.

Основания для наступления ответственности поставщика/сетевой организации, размер ответственности, порядок привлечения к ответственности, основания для освобождения от ответственности установлены разделом VII Правил.

2. Форма обеспечения исполнения обязательств по договорам:

Не требуется

3. В центрах очного обслуживания клиентов и на интернет-сайте АО «Ульяновскэнерго» <https://www.ulenergo.ru> в разделах «Раскрытие информации» и «Частным лицам» для граждан – потребителей коммунальной услуги электроснабжения размещается информация о:

- способах передачи показаний приборов учета;

- пунктах приема платежей;
- платежных реквизитах АО «Ульяновскэнерго» для оплаты;
- размерах тарифов на электрическую энергию и реквизитах нормативных правовых актов, которыми они установлены;
- нормативах потребления электрической энергии;
- правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,
- последствиях не допуска потребителем поставщика или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных Потребителем сведений о показаниях приборов учета;
- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;
- основаниях и порядке приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг;
- уведомлениях о плановых отключениях электрической энергии;
- показателях качества коммунальной услуги электроснабжения, предельных сроках устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальной услуги электроснабжения услуг, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг;
- порядке действий в случае необходимости установки (замены приборов учета).

4. Иная информация, являющаяся существенной для потребителей

4.1. Приказом Комитета по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 19 октября 2006 г. № 87 установлено, что АО «Ульяновскэнерго» соответствует критериям, указанным в подпункте а) пункта 36 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, и обладает статусом гарантирующего поставщика на территории Ульяновской области.

Зоны деятельности АО «Ульяновскэнерго» как гарантирующего поставщика определены по административной границе Ульяновской области приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 28 декабря 2016 г. N 06-556.

АО «Ульяновскэнерго» как энергосбытовая организация осуществляет поставку электрической энергии на территории Самарской, Саратовской и Воронежской областях.

4.2. Порядок взаимодействия между гарантирующими поставщиками и гражданами-потребителями регламентирован «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

4.3. На сайте АО «Ульяновскэнерго» в сети Интернет: www.ulenergo.ru, в разделе «Частным лицам» - Памятка клиенту, размещена информация о порядке заключения договоров на предоставление коммунальной услуги электроснабжения, образцы заявлений на заключение договора, перечень документов, необходимых для заключения договора и разработанные Обществом формы договоров. Ознакомившись с данными формами договоров, потребитель может получить информацию об основных условиях договора, включая такие как:

- Предмет договора;
- Права и обязанности сторон;
- Организация учета электрической энергии;

- Порядок определения объема потребления электроэнергии;
- Определение цены договора;
- Порядок расчетов;
- Порядок ограничения режима потребления;
- Ответственность сторон;
- Срок действия, изменение и расторжение договора.