

Порядок согласования выбранного технического решения и передачи приборов учета электроэнергии в эксплуатацию.

В целях информирования лиц, обеспечивающих строительство многоквартирных домов (далее - Застройщик), гарантирующий поставщик размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию, содержащую технические требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика и надлежащее функционирование такой системы, а также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности).

При этом гарантирующий поставщик обязан предусмотреть не менее 3 вариантов типовых технических решений, один или несколько из которых в зависимости от имеющихся условий, определяющих возможность присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика (особенности многоквартирного дома, застройки территории, наличие или отсутствие на территории проводных и (или) беспроводных каналов связи и др.), должны быть использованы Застройщиком.

Проектная документация на многоквартирный дом, разрешение на строительство которого выдано после 1 января 2021 г., должна учитывать технические требования.

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, порядок передачи Застройщиком оборудования (приборов учёта и вспомогательного оборудования) интеллектуальной системы учёта электрической энергии, смонтированного в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, в эксплуатацию АО «Ульяновскэнерго» регламентируется следующим образом.

1. Согласование выбранных Застройщиком инженерно-технических решений с АО «Ульяновскэнерго», включая приборы учета, измерительные трансформаторы и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика, которые **будут использованы им при разработке проектной документации** и оснащении многоквартирного дома оформляются протоколом, который подписывается сторонами и учитывается при проверке выполнения Застройщиком технических требований.

2. Обращение Застройщика к АО «Ульяновскэнерго» с запросом о **подтверждении соответствия разработанной проектной документации** техническим требованиям. К такому запросу Застройщик прилагает копию подраздела "Система электроснабжения" раздела проектной документации "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

3. Обращение Застройщика к АО «Ульяновскэнерго» с **запросом о необходимых настройках** приборов учета электрической энергии, а также устройств, предназначенных для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающих информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление компонентами интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), устройствами и приборами учета электрической энергии.

4. После завершения работ по строительству многоквартирного дома Застройщик **осуществляет пусконаладочные работы** компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), установленных в соответствующем многоквартирном доме, и направляет гарантирующему поставщику уведомление о необходимости допуска в эксплуатацию индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) приборов учета электрической энергии.

Допуск в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии, установленных Застройщиком в МКД, осуществляется гарантирующим поставщиком после подписания сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения МКД с применением постоянной схемы электроснабжения.

Индивидуальные приборы учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях МКД, коллективные (общедомовые) приборы учёта, измерительные трансформаторы (при необходимости их установки вместе с коллективными (общедомовыми) приборами учёта), а также система внутренней связи (устройства, каналы, линии), предназначенная для сбора и передачи данных с указанных приборов учёта должны быть допущены в эксплуатацию, гарантирующему поставщику до введения Застройщиком МКД в эксплуатацию.

5. Критерием оценки работоспособности интеллектуальной системы учета в МКД, подключенной к ИСУ гарантирующего поставщика, являются:

- 100% сбор всех типов данных с приборов учёта не реже одного раза в сутки не менее 7 суток подряд;

- исполнение команд, полученных из программного обеспечения верхнего уровня, в соответствии с функционалом, предусмотренным производителем оборудования (управление встроенным реле ограничения/отключения нагрузки).

6. В течение 10 рабочих дней после допуска к эксплуатации всех индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства, Застройщик составляет и **направляет для подписания в АО «Ульяновскэнерго» подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт приема-передачи** в эксплуатацию приборов учета. Подписанный акт приема-передачи индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, Данный акт является документом, подтверждающим передачу гарантирующему поставщику в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирного дома.

До момента перехода права собственности на приборы учёта к собственникам помещений в МКД, ответственность за сохранность индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учёта электрической энергии, измерительных трансформаторов, системы внутренней связи (устройств, каналов, линий), предназначенной для сбора и передачи данных с приборов учета, несёт Застройщик.

На основании вышеизложенного сообщаем, что отклонение от порядка передачи Застройщиком оборудования (приборов учёта и вспомогательного оборудования) интеллектуальной системы учёта электрической энергии, смонтированного в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, в эксплуатацию АО «Ульяновскэнерго», будет являться препятствием в получении Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.