

**Собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам,
ответственным за содержание многоквартирного дома**

О перечне мероприятий по энергосбережению

Во исполнение требований пункта 5 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N261-ФЗ (в редакции от 14.07.2022) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выше указанного закона, предлагаем вам перечень мероприятий для многоквартирного дома, проведение которых максимально способствует энергосбережению поставляемых в многоквартирный дом энергетических ресурсов (электроэнергии) и повышению энергетической эффективности их использования (далее по тексту – мероприятия).

Мероприятия не являются обязательными для проведения, содержат указание на возможных исполнителей, в качестве которых в том числе может выступать АО «Ульяновскэнерго».

Приложение: «Перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования поставляемых в многоквартирный дом энергетических ресурсов (электроэнергия)».

АО «Ульяновскэнерго»

Перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования поставляемых в многоквартирный дом энергетических ресурсов (электроэнергия)

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень основных и дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме				
1 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на более энергоэффективные лампы	1) Улучшение качества освещения; 2) Экономия электроэнергии	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы со стандартным цоколем	Управляющая компания, собственник самостоятельно	Периодический осмотр, замена
2 Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии.	Датчики освещенности, датчики движения, звуковой датчик, реле времени	Управляющая компания	Периодический осмотр, настройка, ремонт
3 Модернизация электродвигателей или замена их на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	Управляющая компания	Периодический осмотр, настройка, ремонт

4	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве и их диагностика	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы	Управляющая компания, специализированная организация	Периодический осмотр, настройка, ремонт
5	Замена электропроводки	1) Повышение надежности электроснабжения; 2) Повышение уровня электробезопасности; 3) Экономия электроэнергии	Кабель и провода с медными жилами, защитно-пусковые и коммутационные устройства, электроустановочные изделия	Специализированная организация	Периодический осмотр, ремонт
6	Проведение комплексного обследования (энергоаудита) здания	1) Поиск избыточных потерь электроэнергии; 2) Рационализация энергопотребления; 3) Улучшение качества электроснабжения; 4) Прогнозирование и оптимизация энергопотребления; 5) Экономия электроэнергии	Электроанализатор переносной, измеряющий и регистрирующий токи и напряжения в 3 фазах, активную и реактивную мощности, потребленную активную и реактивную электроэнергию; Анализатор качества электроэнергии (анализатор гармонических искажений); Специализированное программное обеспечение	Специализированная организация	Периодический осмотр, повторный аудит в среднесрочной перспективе (3-5 лет)
7	Внедрение автоматизированной системы количественного учета электроэнергии (далее – АСКУЭ) в многоквартирном жилом доме	1) Сокращение расходов на общедомовые нужды; 2) Выявление и пресечение неучтенного потребления энергии; 3) Контроль состояния электросети с целью сокращения потерь электроэнергии.	Интеллектуальные однофазные и трехфазные приборы учета электроэнергии соответствующие требованиям законодательства	1. Гарантирующий поставщик осуществляет бесплатно: <ul style="list-style-type: none"> Установку индивидуальных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме и допуск их к эксплуатации, в случае если истек срок эксплуатации прибора учета или он вышел из строя; 	Периодический осмотр, тестирование, обновление программного обеспечения, замена неисправных приборов

			<ul style="list-style-type: none"> • В случае если истек интервал между поверками прибора учета, то поверку прибора учета или установку нового прибора учета. <p>2. Гарантирующий поставщик за отдельную плату осуществляет установку (замену) приборов учета электрической энергии до истечения срока их поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета (В соответствии с Примечанием 1)</p>		
8	<p>Внедрение автоматизированной системы количественного учета тепла путем интеграции в АСКУЭ</p>	<p>1) Сокращение расходов на общедомовые нужды; 2) Выявление и пресечение неучтенного потребления теплоносителя; 3) Повышение эффективности теплоснабжения;</p>	<p>Счетчики ГВС, тепловычислители, устройства сбора и передачи данных</p>	<p>Ресурсоснабжающая организация, поставщик теплоэнергии, специализированная организация</p>	<p>Периодический осмотр, тестирование, обновление программного обеспечения</p>
9	<p>Утепление фасадов зданий</p>	<p>1) Контроль состояния теплоизоляции фасада с целью повышения качества теплоснабжения; 2) Повышение уровня энергетической (тепловой) эффективности; 3) Сокращение расходов на общедомовые нужды;</p>	<p>Теплая штукатурка, пенопласт, пенополиуретан, экструдированный пенополистирол, стекловолоконные плиты, влаговетрозащитная мембранная ткань, минеральная вата.</p>	<p>Управляющая компания, собственник самостоятельно, специализированная организация</p>	<p>Периодический осмотр, замена поврежденных элементов утеплителя, обновление слоя теплой штукатурки</p>

II. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме					
1	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания, собственник самостоятельно	Периодический осмотр, замена
2	Замена электропроводки	1) Повышение надежности электроснабжения; 2) Повышение уровня электробезопасности;	Кабель и провода с медными жилами, защитно-пусковые и коммутационные устройства, электроустановочные изделия	Специализированная организация	Периодический осмотр, ремонт
3	Установка интеллектуальных счетчиков электроэнергии и их интеграция в АСКУЭ в многоквартирном жилом доме	1) Автоматизация сбора и передачи учетных данных; 2) Выявление и пресечение неучтенного потребления энергии; 3) Измерение качественных параметров тока для их улучшения; 4) Повышение точности учета энергии; 5) Экономия электроэнергии	Интеллектуальные однофазные приборы учета электроэнергии соответствующие требованиям законодательства	1. Гарантирующий поставщик осуществляет бесплатно: <ul style="list-style-type: none"> • Установку индивидуальных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме и допуск их к эксплуатации, в случае если истек срок эксплуатации прибора учета или он вышел из строя; • В случае если истек интервал между поверками прибора учета, то поверку прибора учета или установку нового прибора учета. 2. Гарантирующий поставщик за отдельную плату осуществляет установку (замену) приборов учета электрической энергии до	Периодический осмотр, осмотр, замена

			истечения срока их поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета (В соответствии с Примечанием 1)	
--	--	--	---	--

Примечание 1.

Гарантирующие поставщики и сетевые организации вправе по обращению собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома за отдельную плату осуществлять установку (замену) приборов учета электрической энергии до истечения срока их поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета. (Пункт 80(1) части VII Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

Перечень организаций, которые могут выполнить данные виды мероприятий по энергосбережению, не проводимые АО «Ульяновскэнерго».

Мелекесский район и г. Димитровград:

АО «Промсервис», ООО «Энергомодуль», АО «УСК», ПАО «МРСК», ООО «Парк»,
ООО «Энергетическая промышленная группа»,
ООО «Электроремонт Спецсервис»;

Новоспасский район:

п. Красносельск: ИП Карамушко К.В.;

п. Крупозавод: ИП Карамушко К.В.;

д. Малая Андреевка, р. п. Новоспасское:

ООО «Уютный дом», ООО «Фирма Элекс», ИП Карамушко К.В.;

с. Новое Томышево: ИП Карамушко К.В.;

р. п. Новоспасское: ООО «Фирма Элекс», ИП Карамушко К.В.;

с. Троицкий Сунгур: ИП Карамушко К.В.;

п. Фабричные Выселки: ИП Карамушко К.В.

Сурский район: ПАО «Ростелеком»;

Кузоватовский район: ООО «Кузоватовская УК»;

Ульяновский район:

р.п. Ишеевка: ООО «Армада», МУП «Ишеевское», ООО «Тимирязевское»;

п. Красноармейский: ООО «НАШ СОЮЗ»;

п/ст Лаишевка: ООО «Тимирязевское»;

д. Михайловка: ООО «Тимирязевское»;

п. Новая Бирючевка: ООО «Тимирязевское»;

с. Новый Урень: ООО «Тимирязевское»;

п. Тимирязевский: ООО «Тимирязевское»;

с. Ундоры: ООО «Тимирязевское».

г. Ульяновск: ООО «ГК Активстрой», ООО «Аметистстрой», ООО «АудитЭнергоСервис»,
ООО «Сервис Поволжье», ООО «Энерготехсервис», ООО «ПРАЙД», ООО «Домофонд»,
ООО «Регион-Сервис»;

Цильнинский район:

с. Большие Ключищи: ООО ГК «Азимут»;

с. Большое Нагаткино: ООО «Уют»;

п. Зеленая Роща: ООО «Армада», ООО «Регион-Сервис»;

с. Тетюшское: ООО «Армада»;

с. Криуши, п. Меловой: ООО «Домоправление»;

г. Новоульяновск: ООО «Домоправление», ТСЖ «Эльбрус», ТСЖ «Спецстрой-1»;

п. Силикатный: ООО УК «Гарант-сервис». ТСН «ТСЖ «УЮТ»;

р.п. Цильна: ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»;

Сенгилеевский район:

г. Сенгилей: ООО «Сервис»;

р.п. Красный Гуляй: ТСЖ «Радуга»;

и другие организации, отвечающие условиям п.п. 8-9 ст.13 Федерального закона N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» среди которых могут быть члены саморегулируемых организаций (СРО) (юридические, физические лица), организации, заключившие договоры на обслуживание внутридомовых инженерных систем, индивидуальные предприниматели и другие лица.